

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица <u>Заречная</u>	дом № <u>27/2</u>
2.	Серия		
3.	Год постройки	<u>1979</u>	
4.	Количество этажей	<u>2/2</u>	
5.	Количество квартир	<u>16</u>	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	<u>546,5</u>	
	<i>общая площадь квартир</i>	<u>473,4</u>	
	<i>площадь балконов, лоджий</i>	<u>31,7</u>	
	<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	<u>0</u>	
	<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	<u>61,2</u>	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2 шт.</u> Площадь пола – <u>61,2 кв. м</u> Материал пола - <u>дерево</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>_____ шт.</u> в том числе: пола - <u>_____ шт.</u> (площадь пола, требующая ремонта – <u>_____ кв. м</u>)
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>2 шт.</u> Площадь пола – <u>33,84 кв. м</u> Материал пола - <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0 шт.</u> в том числе пола - <u>_____ шт.</u> (площадь пола, требующая ремонта – <u>_____ кв. м</u>)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>4 шт.</u> Материал лестничных маршей – <u>дерево</u> Материал ограждений – <u>дерево</u> Материал баясин - <u>дерево</u> Площадь. – <u>14 кв. м</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0 шт.</u>
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0 шт.</u> - иные шахты - <u>_____ шт.</u>	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u>_____ шт.</u>
Технические этажи	Количество – <u>_____ шт.</u> Площадь пола – <u>_____ кв. м</u> Материал пола - <u>_____</u>	Санитарное состояние - <u>_____</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1 шт.</u> Площадь по - <u>314,6 кв. м</u>	Санитарное состояние <u>_____</u> <u>_____ нет</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u>_____</u> <u>_____ соблюдаются / не соблюдаются</u>
Технические подвалы	Количество – <u>шт.</u> Площадь пола – <u>кв. м</u> Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - <u>_____ удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>_____</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>деревянные столбы</u> Количество продухов – <u>шт.</u>	Состояние <u>_____</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0 шт.</u>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>180 кв. м</u> Материал стены и перегородок <u>дерево</u> Материал отделки стен <u>клеевая</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>_____ кв. м</u> Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>_____ кв. м</u>

	побелка _____ Площадь потолков - 45,5 кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>брус</u> Площадь – 490,9 кв. м Длина межпанельных швов – <u> </u> м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 2 Материал – <u>дерево</u> Площадь 310,3 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u> 0 </u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u> 0 </u> кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>шиферная</u> Площадь кровли – 450 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических <u> </u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - шт. из них: деревянных - шт. металлических <u> </u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u> 2 </u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u> 1 </u> - <u> </u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 0 шт. В том числе: грузových - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____, <u> 0 </u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u> 0 </u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – <u> 0 </u> шт. Количество водосточных труб – <u> 0 </u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u> 0 </u> м Протяженность водосточных желобов - <u> 0 </u> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u> 0 </u> шт. ремонта - <u> 0 </u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u> 0 </u> шт. ремонта - <u> 0 </u> шт.
Вводной рубильник	Количество - 1 шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - <u> 2 </u> шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - <u> 8 </u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u> 4 </u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля – <u> 33 </u> м	Длина кабеля, требующая замены - <u> 10 </u> м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля – <u> 23 </u> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля – <u> 54 </u> м	Длина кабеля, требующая замены - 22 м.
Сети освещения	Длина сетей – <u> 28 </u> м	Длина сетей, требующая замены - <u> 12 </u> м
Выключатели освещения	Количество – <u> 8 </u> шт	Количество выключателей, требующих замены - 4 шт
Этажные щиты	Количество – <u> 2 </u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – <u> 2 </u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – 18 шт	Количество выключателей, требующих замены - <u> 7 </u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество – <u> 16 </u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 90 м. 5. Ø40 мм. _____ 50 м. 6. Ø 32 мм. _____ 40 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 20 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 10 м. 5. Ø40 мм. _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ Ø 50 - 2 шт. _____ Ø15 - 2 шт	Задвижек _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов _____ Ø 50 - 2 шт. _____ Ø15 - 2 шт

Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун _____ 210 секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 15 мм _____ 40 м 7. Ø 25 мм _____ 20 м 8. Ø 20 мм _____ 20 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 15 мм _____ 20 м 7. Ø 25 мм _____ 10 м 8. Ø 20 мм _____ 10 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ Ø 25 - 1 шт. _____ шт. _____ Ø 15 - 1 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ Ø 25 - 1 шт. _____ шт. _____ Ø 15 - 1 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 24 м. 2. Ø 100 мм _____ 110 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 10 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – _____ 800 м в том числе площадь застройки - _____ 314,6 м ² асфальт – _____ м ² грунт - _____ 0 м ² газон - _____ м ²	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ / _____
роспись

_____ / _____ / _____
ФИО