

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, ул. Заречная	дом №15/1
2.	Серия	111-121-3	
3.	Год постройки	1994	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	108	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6603,3	
	общая площадь квартир	5868,3	
	площадь балконов, поджий	186,4	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	548,6	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г.;	
		_____ - « ____ » _____ Г.;	
		_____ - « ____ » _____ Г.	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт. Площадь пола – <u>548,6</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>3</u> шт. в том числе: пола – <u>6</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>164,6</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>27</u> шт. Площадь пола – <u>394,0</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>6</u> шт. в том числе пола – _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>118</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>51</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин – <u>сталь</u> Площадь – <u>154,6</u>	Количество лестниц, требующих ремонта – _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>3</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние - _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>0</u> шт. Площадь пола – кв. м	Санитарное состояние - _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>889,2</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>5</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>2628,72</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>679,41</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>2628,72</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>679,41</u> кв. м
Наружные стены и	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – <u>3688,09</u> кв. м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

перегородки	Длина межпанельных швов – <u>2055,2</u> м	Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - <u>616,56</u> м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>9</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>8003</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>1100</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>40</u> кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>9</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>24</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>3</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – <u>3.0</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>3</u> шт. Длина ствола - <u>76,98</u> м Количество загрузочных устройств – <u>12</u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>4</u> шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>96</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – <u>2380.6</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>3</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>76,98</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>90</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>28</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>18</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>2</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>3</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – <u>960</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>80</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>850</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>100</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>7</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>2</u> м
Этажные щиты	Количество – <u>54</u> шт	Количество щитов требующих замены - <u>1</u> шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>328</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>33</u> м
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>108</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>125</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>60</u> м. 3. Ø 76 мм. _____ м. 4. Ø57 мм. <u>150</u> м. 5. Ø40 мм. <u>45</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>35</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>60</u> м. 8. Ø 20мм. <u>1800</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>34</u> м 2. Ø 80 мм. <u>22</u> м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. <u>62</u> м 5. Ø40 мм. <u>18</u> м 6. Ø 32 мм. <u>20</u> м 7. Ø 25 мм. <u>24</u> м 8. Ø 20мм. <u>54</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 12</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 12</u> шт. <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 44</u> шт. <u>Ø 15 - 44</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 6</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 12</u> шт. <u>Ø 25 - 10</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 20</u> шт. <u>Ø 15 - 16</u> ш
Бойлерные (теплообменники)	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

Радиаторы	Материал и количество – чугун 2900 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 108 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество -1 шт. Марка насоса: циркуляционный 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 25 м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 180 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 25 м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 70 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 50 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: . Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 25 м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 180 м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 15 м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 64 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 46 м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 24 шт. Ø 20 - 18 шт. Ø 15 - 42 шт.	Требует замены или ремонта Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 16 шт. Ø 20 - 12 шт. Ø 15 - 20 шт.
квартиры	Унитазы _____ 108 шт. Смеситель для ванной _____ 108 шт. Смеситель для кухни _____ 108 шт. Ванна _____ 108 шт. Умывальник _____ 108 шт. Мойка _____ 108 шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1.. Ø 50 мм _____ 180 м. 2.. Ø 100 мм _____ 480 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1.. Ø 50 мм _____ 60 м. 2.. Ø 100 мм _____ 100 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 1 шт.	Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ 4799,66 м ² в том числе площадь застройки - _____ 864,1 м ² асфальт - _____ 3594,26 м ² грунт - _____ 0 м ² газон - _____ 1205,4 м ²	Указать состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 32 шт. кустарники - _____ о шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 44 м Скамейки - _____ 4 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительные (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК:

Администрация города Мегион
Тараева Марианна Викторовна

_____ **М.В. ТАРАЕВА**

