

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом № 17/3
2.	Серия		
3.	Год постройки	1975	
4.	Количество этажей / подъездов	2 / 2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	557,3	
	общая площадь квартир	510,5	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	46,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ г. ; _____ - « _____ » _____ г. ; _____ - « _____ » _____ г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – 46,8 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество <u>8</u> шт. Площадь пола – 34,26 кв. м Материал пола - <u>дерево</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>6</u> шт. Материал лестничных маршей –дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь –12,54 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - 0 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество– 1 шт. Площадь пола – _____311,4_____ кв. м	Санитарное состояние - _____ _____нет_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – шт. Площадь пола – кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ _____удовлетворительное_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>дер.столбы</u> Количество продухов – шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.

<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен 134 кв. м Материал стены и перегородок _деревো_____ Материал отделки стен _клеевая побелка_____ Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков _клеевая побелка_____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – брус Площадь –463,12 кв. м Длина межпанельных швов – _м	Состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - 1 Материал – дерево Площадь –311 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
<b>Крыши</b>	Количество –1_шт. Вид кровли – <u>двухскатная</u> Материал кровли – <u>шиферная</u> _____ Площадь кровли –450 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика _____ состояния _____ – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ 20 _____ кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования -2_шт. из них: деревянных - 2_шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных _____ шт. металлических _____ шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 2_шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – 0 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ 0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние _____ ствола _____ _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных _____ труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ 0 _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ 0 _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ 0 _____ шт. ремонта - _____ 0 _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ 0 _____ шт. ремонта - _____ 0 _____ шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество - _____ 1 _____ шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - _____ 2 _____ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники</b>	Количество - _____ 6 _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ 2 _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля– _____ 30 _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 10 _____ м.
<b>Питающий кабель между подъездами</b>	Длина кабеля– _____ 25 _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля– _____ 55 _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 12 _____ м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – _____ 26 _____ м	Длина сетей, требующая замены - _____ 7 _____ м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – _____ 4 _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 2 _____ шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество – _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – _____ 14 _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 6 _____ шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – _____ 12 _____ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм _____ 140 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 20 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 36 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм _____ 30 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 10 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 10 _____ м.

	7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20 мм _____ 64 _____ м.	7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20 мм _____ 10 _____ м.
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов Ø 50 - 2 _____ шт. Ø 15 - 2 _____ шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов Ø 50 - 2 _____ шт. Ø 15 - 2 _____ шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество 1. чугун _____ 380 _____ секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Насосы</b>	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 40 _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 36 _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 20 _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 20 _____ м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 1 _____ шт. _____ шт. Ø 15 - 25 _____ шт..	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 1 _____ шт. _____ шт. Ø 15 - 8 _____ шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяженность 1. Ø 50 мм _____ 50 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 102 _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ 10 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 10 _____ м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - _____ 1 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	Площадь земельного участка – _____ 797,2 _____ м <sup>2</sup> в том числе площадь застройки - _____ 311,4 _____ м <sup>2</sup> асфальт – _____ м <sup>2</sup> грунт - _____ 0 _____ м <sup>2</sup> газон - _____ м <sup>2</sup>	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

\_\_\_\_\_ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

роспись

ФИО