

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Западная дом № 1
Серия	№112
Год постройки	2012
Количество этажей	7
Количество квартир	140
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7 343,30
<i>общая площадь квартир</i>	5 688,60
<i>площадь балконов, лоджий</i>	738
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	916,70
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6931,91
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	5	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	5	
	м2	82	
Лестничные площадки с квартирами	шт	35	
	м2	615,95	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	30/5	
	м2	438,55/27,45	
Лестничные марши	шт	65	
	м2	366,1	
Чердаки	м2	831,5	
Продухи	шт	5	
Подвал	м2	963,00	
Продухи	шт	4	
Входные группы	шт	5	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	4287,79	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	784,95	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	6829,27	
	шт	7	
Перекрытия	м2	12112	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1514	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1514	
Лифтовые шахты	шт	7	
Вентиляционные шахты	шт	36	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол	шт м	7 139	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт	120	
	м2	105,8	
Крыльца	шт	7	
	м2	64,3	
Козырьки	шт	7	
	м2	50,19	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	7	
Водосток: водосточные трубы	шт м	28 645,96	
водосточные желоба	шт м		
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	35	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	305	
Магистральный кабель на лифты	м	330	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	1020	
Автоматические выключатели	шт	151	
Светильники, в том числе	шт	182	
уличного освещения	шт	5	
Выключатели освещения	шт	16	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	110	сталь
	Ø89	м/п	80	сталь
	Ø76	м/п	40	сталь
	Ø57	м/п	450	сталь
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	130	сталь
	Ø25	м/п	88	сталь
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø100	шт.	2	кран шаровой
	Ø100	шт.	6	задвижки
	Ø80	шт.	4	задвижки
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	6	кран шаровой
	Ø50	шт.	2	вентиль
	Ø32	шт.	10	кран шаровой
	Ø50	шт.	10	кран шаровой
	Ø15	шт.	20	кран шаровой
	Ø15	шт.	280	отсекающие в квартирах
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.	2	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.	2	
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления		шт.	383	
Полотенцесушители	Ø20		140	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	10	ППРС
	Ø63	м/п	60	ППРС
	Ø50	м/п	50	ППРС
	Ø32	м/п	450	ППРС
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	3	задвижки
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	20	кран шаровой
	Ø25	шт.		
	Ø15	шт.	140	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	20	
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø63	м/п	60	ППРС
	Ø75	м/п	10	ППРС
	Ø50	м/п	100	ППРС

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	70	ППРС
	Ø32	м/п	670	ППРС
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	4	задвижки
	Ø50	шт.	3	кран шаровой
	Ø32	шт.	25	кран шаровой
	Ø25	шт.	140	кран шаровой
	Ø15	шт.	140	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ГВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п		
	Ø100	м/п	500	ПП

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	6931,91	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1514	
отмостка	м2	169,49	
усовершенствованное покрытие	м2	3095,11	
неусовершенствованное покрытие	м2	1052,6	
газон	м2	813,81	
тротуар	м2	286,9	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	12	
Кустарники	шт	3	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	-	
скамейки	шт	5	
урны	шт	-	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
