

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная	дом № 1
Серия	-	
Год постройки	2000	
Количество этажей	5	
Количество квартир	96,00	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7 019,20	
<i>общая площадь квартир</i>	5 404,40	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	315,3	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	418,60	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	880,90	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3640	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	7	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	35	
	м2	126	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	28/5	
	м2	284,36/29,8	
Лестничные марши	шт	63	
	м2	226,8	
Чердаки	м2	1546,6	
Продухи	шт	6	
Подвал	м2	1 312,2	
	шт	0	
Входные группы	шт	7	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	494,03	
Перегородки помещений общего пользования	м2	157,36	
Потолки помещений общего пользования	м2	880,9	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	3245,4	
Перекрытия	шт	5	
	м2	7733	
Покрытия	шт	1	
	м2	1546,6	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1546,6	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	28	
Вентиляционные каналы	шт	140	
Мусоропровод: Ствол	шт м	7 109,97	
Загрузочные клапаны	шт	21	
Окна	шт	63	
	м2	123,5	
Крыльца	шт	7	
	м2	91,35	
Козырьки	шт	7	
	м2	36,35	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	7 109,97	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	1	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	3	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	35	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	430	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	620	
Автоматические выключатели	шт	288	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт	108	
	шт	7	
Выключатели освещения	шт	29	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	4	задвижка
	Ø80	шт.	4	кран шаровой
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.	1	
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			392	
Полотенцесушители	Ø		98	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø90	м/п	10	ППРС
	Ø75	м/п	50	ППРС
	Ø50	м/п	50	ППРС
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	60	ППРС
	Ø25	м/п	1300	ППРС
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø15	шт.	154	отсекающие в квартирах
	Ø20	шт.	42	кран шаровой
	Ø15	шт.	42	кран шаровой
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п		ППРС
	Ø50	м/п		ППРС
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	1300	ППРС
	Ø20	м/п	240	ППРС
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø15	шт.	154	отсекающие в квартирах
	Ø20	шт.	21	кран шаровой
Ø15	шт.	63	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	1	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	168	
	Ø100	м/п	1320	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3640	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1546,6	
отмостка	м2	239,24	
усовершенствованное покрытие	м2	292,55	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	1461,61	
тротуар	м2	100	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	23	
Кустарники	шт	11	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	112,6	
скамейки	шт	7	
урны	шт	7	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
