

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

| | | | |
|-----|--|--|------------------|
| 1. | Адрес | г. Мегион, ул.Заречная | дом №16/3 |
| 2. | Серия | | |
| 3. | Год постройки | 1990 | |
| 4. | Количество этажей | 5 | |
| 5. | Количество квартир | 78 | |
| 6. | Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.: | 4037.2 | |
| | общая площадь квартир | 3418.4 | |
| | площадь балконов, лоджий | 68 | |
| | площадь нежилых помещений МКД | 16.3 | |
| | площадь помещений общего пользования МКД | 534.5 | |
| 7. | Дата последнего комплексного капитального ремонта | | |
| 8. | Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | | - «__» _____ г.; |
| | | | - «__» _____ г.; |
| | | | - «__» _____ г. |
| 9. | Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу | | |
| 10. | Правовой акт о признании дома ветхим | | |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит | |

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|--|---|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Количество – <u>2</u> шт Площадь пола – <u>409.14</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u> | Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м) |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – <u>10</u> шт Площадь пола – <u>328.5</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u> | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв. м) |
| Лестницы | Количество лестничных маршей <u>18</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>150</u> | Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт. |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт. | Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт. |
| Технические этажи | Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____ | Санитарное состояние – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Чердаки | Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>977.5</u> кв. м | Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются |
| Технические подвалы | Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>977.5</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ | Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>7</u> шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт. |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Площадь стен <u>2047.62</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>476.26</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u> | Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м |
| Наружные стены и | Материал – <u>ж/б панели</u> | Состояние - _____ |

| | | |
|--|--|--|
| перегородки | Площадь – 2836,7 кв. м Длина межпанельных швов – 1730,8 м | (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - 851,01 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м |
| Перекрытия | Количество этажей - 5 Материал – ж/б Площадь – 4885 кв. м | Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - 977,5 кв. м |
| Крыши | Количество – 1 шт. Вид кровли – мягкая Материал кровли - _____ Площадь кровли – 1050 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м | Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - 300 кв. м |
| Двери | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 4 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических 2 шт. | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 1 шт. из них: деревянных - 0 шт. металлических 0 шт. |
| Окна | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 16 шт. | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 0 шт. |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование | Количество – шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м | Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт. |
| Мусоропровод | Количество – 2 шт. Длина ствола - 35,6 м Количество загрузочных устройств – 6 шт. | Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт. |
| Вентиляция | Количество вентиляционных каналов – 108 шт. Материал вентиляционных каналов - ж/б Протяженность вентиляционных каналов - 1922,8 м Количество вентиляционных коробов – 36 шт. | Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 0 шт. |
| Дымовые трубы/вентиляционные трубы | Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____ | Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – 3 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 74,4 м Протяженность водосточных желобов - _____ м | Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. |
| Электрические ВРУ | Количество - 1 шт. | Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Светильники | Количество - 44 шт. | Количество светильников требующих замены - 12 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Светильники тех. подполья | Количество - 14 шт. | Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Светильники придомового освещения | Количество - 2 шт. | Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт. |
| Магистральный кабель | Длина магистрали – 230 м | Длина магистрали, требующая замены - 35 м |
| Сети освещения | Длина сетей – 190 м | Длина сетей, требующая замены - 38 м |
| Выключатели освещения | Количество – 6 шт | Количество выключателей, требующих замены - 3 м |
| Этажные щиты | Количество – 20 шт | Количество щитов требующих замены - _____ шт |
| Автоматические выключатели | Количество – 240 шт | Количество выключателей, требующих замены - 24 м |
| Электросчетчики однофазные | Количество – 80 шт | Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт. |
| Сети теплоснабжения | Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм _____ м | Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм _____ м |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 8 шт. Вентилей Ø 50 - 8 шт. Ø 25 - 16 шт. Кранов Ø 20 - 72 шт. Ø 15 - 72 шт. | Требуется замены или ремонта Задвижек Ø 100 - 1 шт. Ø 50 - 8 шт. Вентилей Ø 50 - 8 шт. Ø 25 - 6 шт. Кранов Ø 20 - 24 шт. Ø 15 - 18 шт. |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество - нет. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Элеваторные узлы | Количество - 2 шт. | Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) |
| Радиаторы | Материал и количество – чугун 180 шт. | Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. |

