

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, ул. Заречная	Дом № 4
2.	Серия		
3.	Год постройки		
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	62	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4035.9	
	общая площадь квартир	3456.8	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД	234.2	
	площадь помещений общего пользования МКД	339.7	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- « » Г.;
			- « » Г.;
			- « » Г.
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>3</u> шт. Площадь пола – <u>339.7</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>3</u> шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>15</u> шт. Площадь пола – <u>м2</u> Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>24</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – _____	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1204.5</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1204.5</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>9</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен <u>961.27</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков - <u>337.9</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>961.27</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>337.9</u> кв. м
<b>Наружные стены и</b>	Материал – <u>ж/б панели</u>	Состояние - _____

перегородки	Площадь – кв. м Длина межпанельных швов – <u>0</u> м	(удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>5</u> шт. Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>6022.5</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>1330</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт. из них: деревянных - <u>3</u> шт. металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>2</u> шт. из них: деревянных – <u>2</u> шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>12</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – <u>2</u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – шт. Длина ствола - м Количество загрузочных устройств – шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>160</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>2368</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>32</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>3</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>44.4</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>25</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>10</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>5</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>3</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – <u>110</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>110</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>190</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>190</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>6</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>6</u> шт
Этажные щиты	Количество – <u>19</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>186</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>90</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>62</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø100 мм. <u>20</u> м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 75 мм <u>120</u> м. 4. Ø57 мм <u>300</u> м. 5. Ø40 мм. <u>96</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>70</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>120</u> м. 8. Ø 20мм <u>2140</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. <u>25</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>30</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>60</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>20</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м. 8. Ø 20мм <u>40</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 4</u> шт. <u>Ø 50 - 14</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 14</u> шт. <u>Ø 25 - 48</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 106</u> шт. <u>Ø 15 - 106</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 8</u> шт. <u>Ø 25 - 20</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 30</u> шт. <u>Ø 15 - 30</u> шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун	Требует замены (материал и количество):

	630 шт.	1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – ст. 140 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Квартиры</b>	Унитазы _____ 140 _____ шт. Смеситель для ванной _____ 140 _____ шт. Смеситель для кухни _____ 140 _____ шт. Ванна _____ 140 _____ шт. Умывальник _____ 140 _____ шт. Мойка _____ 140 _____ шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø 100 мм _____ 40 _____ м 2. Ø 80 мм _____ 40 _____ м 3. Ø 76 мм _____ _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 _____ м 5. Ø 40 мм _____ _____ м 6. Ø 32 мм _____ 648 _____ м 7. Ø 25 мм _____ _____ м 8. Ø 20 мм _____ 320 _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø 100 мм _____ 20 _____ м 2. Ø 80 мм _____ 20 _____ м 3. Ø 76 мм _____ _____ м 4. Ø 57 мм _____ 20 _____ м 5. Ø 40 мм _____ _____ м 6. Ø 32 мм _____ 30 _____ м 7. Ø 25 мм _____ _____ м 8. Ø 20 мм _____ 30 _____ м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø 100 мм _____ 40 _____ м 2. Ø 80 мм _____ 40 _____ м 3. Ø 76 мм _____ _____ м 4. Ø 57 мм _____ 40 _____ м 5. Ø 40 мм _____ 140 _____ м 6. Ø 32 мм _____ 648 _____ м 7. Ø 25 мм _____ _____ м 8. Ø 20 мм _____ 624 _____ м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø 100 мм _____ 20 _____ м 2. Ø 80 мм _____ 20 _____ м 3. Ø 76 мм _____ _____ м 4. Ø 57 мм _____ 20 _____ м 5. Ø 40 мм _____ 30 _____ м 6. Ø 32 мм _____ 30 _____ м 7. Ø 25 мм _____ _____ м 8. Ø 20 мм _____ 30 _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек Ø 100 - _____ 2 _____ шт. Ø 50 - _____ 1 _____ шт. Вентилей _____ _____ шт. Кранов Ø 32 - _____ 56 _____ шт. Ø 20 - _____ 26 _____ шт. Ø 15 - _____ 356 _____ шт.	Требует замены или ремонта Задвижек Ø 100 - _____ 2 _____ шт. Ø 50 - _____ 1 _____ шт. Вентилей _____ _____ шт. Кранов Ø 32 - _____ 18 _____ шт. Ø 20 - _____ 16 _____ шт. Ø 15 - _____ 20 _____ шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 535 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 967 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ 26 _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 40 _____ м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка - _____ 5874.53 _____ га: в том числе площадь застройки - _____ 888.6 _____ га асфальт - _____ 3943.53 _____ га грунт - _____ 0 _____ га газон - _____ 1931 _____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - _____ 3 _____ шт. кустарники - _____ 16 _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 106 _____ м Скамейки - _____ 3 _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

р/пись

ФИО