

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Кузьмина	дом №18
Серия	№112	
Год постройки	1989	
Количество этажей	9	
Количество квартир	140	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	10 357,50	
<i>общая площадь квартир</i>	8 710,10	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	425,2	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 222,20	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2466	
Кадастровый номер земельного участка	86:19:0010406:63	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	4	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	17,5	
Колясочные	шт	1	
	м2	15,8	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	4	
	м2	35,8	
Лестничные площадки с квартирами	шт	40	
	м2	634,6	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	40/4	
	м2	354,1/8,96	
Лестничные марши	шт	76	
	м2	290,56	
Чердаки	м2	1 295,60	
Продухи	шт	16	
Подвал	м2	1 295,60	
Продухи	шт	16	
Входные группы	шт	4	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	4728,4	
Перегородки помещений общего пользования	м2		
Потолки помещений общего пользования	м2	1343,1	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	5438,2	
Перекрытия	шт	10	
	м2	11170,3	
Покрытия	шт	1	
	м2	1252,03	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1252,03	
Лифтовые шахты	шт	4	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод: Ствол	шт м	4 98,5	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт м2	64 74,88	
Крыльца	шт м2	4 54,52	
Козырьки	шт м2	4 66,3	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	4	
Водосток: водосточные трубы	шт м	4 130	
водосточные желоба	шт м		
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	36	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	205	
Магистральный кабель на лифты	м	180	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	480	
Автоматические выключатели	шт	450	
Светильники, в том числе	шт	116	
уличного освещения	шт	4	
Выключатели освещения	шт	16	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	40	сталь
	Ø89	м/п	160	сталь
	Ø76	м/п	0	
	Ø57	м/п	20	сталь
	Ø40	м/п	140	сталь
	Ø32	м/п	220	сталь
	Ø25	м/п	288	сталь
	Ø20	м/п	216	сталь
Ø15	м/п	432	сталь	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø150	шт.	2	задвижки
	Ø80	шт.	5	задвижки
	Ø50	шт.	2	задвижки
	Ø80	шт.	4	к/шаровой
	Ø50	шт.	20	к/шаровой
	Ø20	шт.	56	к/шаровой
	Ø25	шт.	16	к/шаровой
	Ø15	шт.	80	к/шаровой
	Ø40	шт.	0	
Ø15	шт.	128	вентелей	
Элеваторный узел		шт.	1	
Теплообменник		шт.	1	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	1	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель		шт.	1	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	686	
Полотенцесушители		шт.	0	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø89	м/п	0	
	Ø76	м/п	0	
	Ø57	м/п	70	сталь
	Ø40	м/п	10	сталь
	Ø32	м/п	562	сталь
	Ø32	м/п	80	ппрс
	Ø20	м/п	0	
Ø15	м/п	0		
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø114	шт.	0	
	Ø80	шт.	2	к/шаровой
	Ø76	шт.	0	
	Ø50	шт.	1	задвижки
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø25	шт.	24	к/шаровой
	Ø15	шт.	156	отсекающие в квартире
Ø15	шт.	24	к/шаровой	
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	156	сталь
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	сталь
	Ø32	м/п	572	сталь
	Ø40	м/п	40	сталь
	Ø76	м/п	60	сталь
Ø57	м/п	60	сталь	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика				
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип	
Трубопроводы	Ø40	м/п	0	ппрс	
	Ø32	м/п	70		
	Ø25	м/п	0		
	Ø20	м/п	0		
	Ø15	м/п	0		
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	задвигжки	
	Ø114	шт.	0		
	Ø89	шт.	0		
	Ø76	шт.	0		
	Ø50	шт.	2		
	Ø40	шт.	0		
	Ø32	шт.	0		
	Ø25	шт.	48		к/шаровой
	Ø15	шт.	156		отсекающие в квартире
Ø15	шт.	48	к/шаровой		
Фильтр		шт.	0		
Обратный клапан		шт.	0		
Счётчик ХВС		шт.	0		

Водоотведение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	166	ч/к пп 50п/м
	Ø100	м/п	524	ч/к пп 70п/м

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	2466	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1341,2	
отмостка	м2	221,7	
усовершенствованное покрытие	м2	287,48	
неусовершенствованное покрытие	м2		
газон	м2	546,62	
тротуар	м2	69	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	23	
Кустарники	шт	-	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт	4	
урны	шт	4	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
