

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

|     |  |   |         |
|-----|--|---|---------|
| 1.  | Адрес  | г. Мегион, проспект Победы  | дом №17 |
| 2.  | Серия  |   |         |
| 3.  | Год постройки  | 2004  |         |
| 4.  | Количество этажей  | 9   |         |
| 5.  | Количество квартир   | 144   |         |
| 6.  | Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:   | 8165.7  |         |
|     | общая площадь квартир  | 6716.3  |         |
|     | площадь балконов, лоджий   | 201.6   |         |
|     | площадь нежилых помещений МКД  | 13.8  |         |
|     | площадь помещений общего пользования МКД   | 1234  |         |
| 7.  | Дата последнего комплексного капитального ремонта  |   |         |
| 8.  | Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов) | _____ - « ____ » _____ Г. ;<br>_____ - « ____ » _____ Г. ;<br>_____ - « ____ » _____ Г. ; |         |
| 9.  | Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу   |   |         |
| 10. | Правовой акт о признании дома ветхим   |   |         |
| 11. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  |   |         |
| 12. | Кадастровый номер земельного участка   | Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит  |         |

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| Наименование элемента общего имущества                                       | Параметры   | Характеристика  |
|--|---|---|
| <b>I. Помещения общего пользования</b>                                       |   |   |
| <b>Помещения общего пользования</b>  | Количество – <u>4</u> шт.<br>Площадь пола – <u>1234</u> кв. м<br>Материал пола – <u>ж/б</u> плиты   | Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>4</u> шт.<br>в том числе: пола - _____ шт.<br>(площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв. м)   |
| <b>Межквартирные лестничные площадки</b>                                     | Количество – <u>36</u> шт.<br>Площадь пола – <u>541.3</u> кв. м<br>Материал пола – <u>ж/б</u> плиты   | Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт.<br>в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв. м)  |
| <b>Лестницы</b>  | Количество лестничных маршей <u>76</u> шт.<br>Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u><br>Материал ограждений – <u>сталь</u><br>Материал балясин - <u>сталь</u><br>Площадь – <u>692.7</u>  | Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.   |
| <b>Лифтовые и иные шахты</b>   | Количество: - лифтовых шахт – <u>4</u> шт.<br>- иные шахты - _____ шт.  | Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.   |
| <b>Технические этажи</b>   | Количество – <u>4</u> шт.<br>Площадь пола – <u>31.16</u> кв. м<br>Материал пола - <u>ж/б</u>  | Санитарное состояние - _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Чердаки</b>   | Количество – <u>1</u> шт.<br>Площадь пола – <u>1329</u> кв. м   | Санитарное состояние _____<br>_____ нет _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Требования пожарной безопасности – _____<br>_____ соблюдаются / не соблюдаются  |
| <b>Технические подвалы</b>   | Количество – <u>1</u> шт.<br>Площадь пола – <u>1184</u> кв. м<br>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал:<br>1. _____ ;<br>2. _____ ;<br>3. _____ ;<br>4. _____ ;<br><br>Перечень установленного инженерного оборудования:<br>1. _____ ;<br>2. _____ ;<br>3. _____ ;<br>4. _____ ; | Санитарное состояние - _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Требования пожарной безопасности - _____<br><br>(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)<br>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:<br>1. _____ ;<br>2. _____ ;<br>3. _____ ;<br>4. _____ ;<br><br>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:<br>1. _____ ;<br>2. _____ ;<br>3. _____ ;<br>4. _____ ; |
| <b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b> |   |   |
| <b>Фундаменты</b>  | Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u><br>Количество продухов – <u>8</u> шт.  | Состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.  |
| <b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>               | Площадь стен - <u>6218.19</u> кв. м<br>Материал стены и перегородок _____<br>Материал отделки стен _____<br>Площадь потолков <u>1234</u> кв. м  | Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>6218.19</u> кв. м<br>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>1234</u> кв. м   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>   |   |
| <b>Наружные стены и перегородки</b>  | Материал – <u>ж/б панели</u><br>Площадь – кв. м<br>Длина межпанельных швов – <u>3663.3</u> м   | Состояние - _____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м<br>Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <u>3663.3</u> м. |
| <b>Перекрытия</b>  | Количество этажей - <u>9</u><br>Материал – <u>ж/б</u><br>Площадь – <u>10656</u> кв. м.   | Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м<br>Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м   |
| <b>Крыши</b>   | Количество – <u>1</u> шт.<br>Вид кровли – <u>мягкая</u><br>Материал кровли - _____<br>Площадь кровли – <u>2200</u> кв. м<br>Протяженность свесов - _____ м<br>Площадь свесов – _____ кв. м<br>Протяженность ограждений - _____ м   | Характеристика состояния – _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м<br>площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м         |
| <b>Двери</b>   | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>8</u> шт.<br>из них: деревянных - <u>4</u> шт.<br>металлических <u>4</u> шт.  | Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – <u>4</u> шт.<br>из них: деревянных – <u>4</u> шт.<br>металлических _____ шт.  |
| <b>Окна</b>  | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.  | Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.   |
| <b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |  |   |
| <b>Лифты и лифтовое оборудование</b>   | Количество – <u>4</u> шт.<br>В том числе: грузовых - _____ шт.<br>Марки лифтов - _____<br>Грузоподъемность _____ т<br>Площадь кабин – <u>4</u> кв. м   | Количество лифтов требующих:<br>замены - _____ шт.<br>капитального ремонта - _____ шт.<br>текущего ремонта - _____ шт.  |
| <b>Мусоропровод</b>  | Количество- <u>4</u> шт.<br>Длина ствола - <u>112.68</u> м<br>Количество загрузочных устройств – <u>20</u> шт.   | Состояние ствола _____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>8</u> шт.                               |
| <b>Вентиляция</b>  | Количество вентиляционных каналов – <u>96</u> шт.<br>Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u><br>Протяженность вентиляционных каналов – <u>2848.32</u> м<br>Количество вентиляционных коробов – <u>32</u> шт.  | Количество вентиляционных каналов требующих ремонта – <u>12</u> шт.   |
| <b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>  | Количество вентиляционных труб – _____ шт.<br>Материал - _____<br>Количество дымовых труб - _____ шт.<br>Материал - _____  | Состояние вентиляционных труб _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)<br>Состояние дымовых труб _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>  | Количество желобов – <u>4</u> шт.<br>Количество водосточных труб – <u>4</u> шт.<br>Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____<br>(наружные / внутренние)<br>Протяженность водосточных труб - <u>112.68</u> м<br>Протяженность водосточных желобов - _____ м  | Количество водосточных желобов требующих:<br>замены - _____ шт.<br>ремонта - _____ шт.<br>Количество водосточных труб требующих:<br>замены - _____ шт.<br>ремонта - _____ шт.                                   |
| <b>Электрические ВРУ</b>   | Количество - <u>1</u> шт.  | Состояние _____ удовлетворительное _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Светильники</b>   | Количество - <u>176</u> шт.  | Количество светильников требующих замены - <u>28</u> шт.<br>Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.   |
| <b>Светильники тех. подполья</b>   | Количество - <u>32</u> шт.   | Количество светильников требующих замены - _____ шт.<br>Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.   |
| <b>Светильники придомового освещения</b>   | Количество - <u>4</u> шт.  | Количество светильников требующих замены - _____ шт.<br>Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.   |
| <b>Магистральный кабель</b>  | Длина магистрали – <u>484</u>  | Длина магистрали, требующая замены - <u>150</u> м.  |
| <b>Сети освещения</b>  | Длина сетей – <u>819</u> м   | Длина сетей, требующая замены - <u>50</u> м   |
| <b>Выключатели освещения</b>   | Количество – <u>16</u> шт  | Количество выключателей, требующих замены - <u>15</u> шт  |
| <b>Этажные щиты</b>  | Количество – <u>36</u> шт  | Количество щитов требующих замены - _____ шт  |
| <b>Автоматические выключатели</b>  | Количество – <u>144</u> шт   | Количество выключателей, требующих замены - <u>50</u> шт  |
| <b>Электросчетчики однофазные</b>  | Количество – <u>116</u> шт   | Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.   |
| <b>Сети теплоснабжения</b>   | Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:<br><br>1. Ø100 мм. _____ 80 _____ м<br>2. Ø 80 мм. _____ м<br>3. Ø 76 мм. _____ 60 _____ м<br>4. Ø57 мм. _____ 40 _____ м<br>5. Ø40 мм. _____ м<br>6. Ø 32 мм. _____ 1100 _____ м<br>7. Ø 25мм (мет.пласт) 1700 _____ м<br>8. Ø 20мм. _____ м | Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:<br>1. _____ мм _____ м<br>2. _____ мм _____ м<br>Протяженность труб требующих ремонта - _____ м  |
| <b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>                         | Количество:<br>здвижек- Ø100 мм - <u>2</u> шт<br>Ø80 мм - <u>8</u> шт.<br>вентилей- Ø32 _____ 24 _____ шт.<br>кранов- Ø50мм — <u>8</u> шт.<br>Ø25 мм — <u>288</u> шт.<br>Ø15 мм - <u>30</u> шт.  | Требует замены или ремонта:<br>здвижек - _____ шт.<br>вентилей - _____ шт.<br>кранов - _____ шт.  |
| <b>Бойлерные (теплообменники)</b>  | Количество- <u>1</u> шт.   | Состояние _____<br>указать уд. или неуд. Указать дефекты  |
| <b>Элеваторные узлы</b>  | Количество - _____ шт.   | Состояние _____   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | (удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Радиаторы</b>   | Материал и количество<br>1.чугун <u>3528</u> шт.  | Требуется замены (материал и количество)<br>1. _____ шт.  |
| <b>Полотенцесушители</b>   | Материал и количество<br>1. <u>144</u> шт.<br>2. _____ шт.  | Требуется замены (материал и количество)<br>1. _____ шт.<br>2. _____ шт.  |
| <b>Насосы</b>  | Количество - _____ шт.<br>Марка насоса:<br>1. _____;<br>2. _____;   | Состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>Трубопроводы холодной воды</b>  | Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении:<br>1.Ø100 мм. _____ м<br>2.Ø 80 мм. _____ м<br>3.Ø 75 мм. ПП- 40 м<br>4.Ø57 мм. _____ м<br>5.Ø40 мм. _____ м<br>6.Ø 32 мм. ПП- 432 м<br>7.Ø 25 мм. _____ м<br>8.Ø 20мм. _____ м      | Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены<br>1.Ø100 мм. _____ м<br>2.Ø 80 мм. _____ м<br>3.Ø 76 мм. _____ м<br>4.Ø57 мм. _____ м<br>5.Ø40 мм. _____ м<br>6.Ø 32 мм. _____ м<br>7.Ø 25 мм. _____ м<br>8.Ø 20мм. _____ м           |
| <b>Трубопроводы горячей воды</b>   | Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении:<br>1.Ø100 мм. _____ м<br>2.Ø 80 мм. _____ м<br>3.Ø 75 мм. ПП- 40 м<br>4.Ø57 мм. _____ м<br>5.Ø40 мм. ПП- 40 м<br>6.Ø 32 мм. ПП- 420 м<br>7.Ø 25 мм. ПП- 144 м<br>8.Ø 20мм. ПП- 648 м | Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении:<br>1.Ø100 мм. _____ м<br>2.Ø 80 мм. _____ м<br>3.Ø 76 мм. _____ м<br>4.Ø57 мм. _____ м<br>5.Ø40 мм. _____ м<br>6.Ø 32 мм. _____ м<br>7.Ø 25 мм. _____ м<br>8.Ø 20мм. _____ м |
| <b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>                              | Количество:<br>завдвигек- Ø80 мм.- 2 шт.<br>Ø 50мм.- 1 шт.<br>вентилей- Ø 25 мм.- 24 шт.<br>Ø 20 мм.- 12 шт.<br>кранов- Ø 15мм. - 312 шт.   | Требует замены или ремонта<br>завдвигек- Ø80 мм.- 2 шт.<br>Ø 50мм.- 1 шт.<br>вентилей- Ø 25 мм.- 12 шт.<br>Ø 20 мм.- 6 шт.<br>кранов- Ø 15мм. - 20 шт.  |
| <b>Коллективные приборы учета</b>  | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:<br>1. _____;<br>2. _____;   | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:<br>1. _____;<br>2. _____;  |
| <b>Трубопроводы канализации</b>  | Диаметр,материал труб и протяжённость<br>1.Ø 50 мм. <u>104</u> м.<br>2.Ø 100 мм. <u>220</u> м.  | Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены<br>1.Ø 50 мм. _____ м.<br>2.Ø 100 мм. _____ м.   |
| <b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>                                     | Количество – <u>2</u> шт.   | Состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>Иное оборудование</b>   |   | Указать состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |
| <b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |
| <b>Общая площадь</b>   | земельного участка - <u>7843.5</u> кв.м<br>в том числе площадь застройки - <u>1088.5</u> кв. м<br>асфальт – <u>5873</u> кв. м<br>грунт - <u>0</u> кв. м<br>газон – <u>882</u> кв. м   | Указать состояние _____удовлетворительное_____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Зеленые насаждения</b>  | деревья – <u>19</u> шт.<br>кустарники - <u>1</u> шт.  | Указать состояние _____удовлетворительное_____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Элементы благоустройства</b>  | Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочницы, качели, фигурки;<br>Ограждения - <u>0</u> м<br>Скамейки - <u>8</u> шт.<br>Столбы - <u>0</u> шт.  | Указать состояние _____удовлетворительное_____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)   |
| <b>Иные строения</b>   | 1. _____;<br>2. _____;  | Указать состояние _____<br>(удовлетворительное / неудовлетворительное)  |

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

\_\_\_\_\_  
**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
роспись ФИО