

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1. Адрес	г. Мегион, улица <u>Губкина</u>	дом №4
2. Серия		
3. Год постройки	1988	
4. Количество этажей	2	
5. Количество квартир	16	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	1083,2	
общая площадь квартир	888.2	
6. площадь балконов, лоджий	37.3	
площадь нежилых помещений МКД		
площадь помещений общего пользования МКД	157.7	
7. Дата последнего комплексного капитального ремонта		
Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
8. Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Правовой акт о признании дома ветхим		
10. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
11. Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – 157.7 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>4</u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – 63.1 кв. м Материал пола - <u>дощатый</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>2</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – Материал балясин - Площадь – 94.6	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>4</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 0 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u>0</u> шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>595.1</u> кв. м	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (<u>удовлетворительное / неудовлетворительное</u>) Требования пожарной безопасности – _____ _____ <u>соблюдаются / не соблюдаются</u>
Технические подвалы	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ <u>удовлетворительное</u> (<u>удовлетворительное / неудовлетворительное</u>) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушениям) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>металлические трубы</u> Количество продухов – <u>0</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (<u>удовлетворительное / неудовлетворительное</u>) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>439</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>сборно-щитовые</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков 235.16 кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>439</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>235.16</u> кв. м

	Материал отделки потолков клеевая побелка	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>сборные деревянные панели</u> Площадь – 486.07 кв. м Длина межпанельных швов – м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ 0 м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>2</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>1190.2</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ 0 кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ 0 кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>шиферная</u> Материал кровли - <u>шифер</u> _____ Площадь кровли – <u>820</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ 820 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических <u>0</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ 3 шт. из них: деревянных - _____ 3 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ 1 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ 0 шт. Длина ствола - _____ 0 м Количество загрузочных устройств – _____ 0 шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ ж/б _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ 0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ 0 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ 0 м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ 0 шт. ремонта - _____ 0 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ 0 шт. ремонта - _____ 0 шт.
Вводной рубильник	Количество – _____ 1 шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _____ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - _____ 16 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ 5 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля – _____ 30 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля – _____ 30 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля – _____ 360 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 200 м.
Сети освещения	Длина сетей – _____ 80 м	Длина сетей, требующая замены - _____ 35 м
Выключатели освещения	Количество – _____ 6 шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 3 шт
Этажные щиты	Количество – _____ 4 шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – _____ 48 шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 16 шт
Электросчетчики однофазные	Количество – _____ 16 шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм _____ 200 м. 5. Ø40 мм. _____ 20 м. 6. Ø 32 мм. _____ 36 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 64 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø50 мм _____ 30 м. 5. Ø40 мм. _____ 10 м. 6. Ø 32 мм. _____ 10 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 10 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø 50 - 4 шт _____ шт. Кранов _____ шт. _____ Ø15 - 4 шт	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные	Количество - _____ шт.	Состояние _____

(теплообменники)		(удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун <u>446</u> секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>10</u> м 7. Ø 25 мм <u>44</u> м 8. Ø 20 мм <u>36</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>8</u> м 7. Ø 25 мм <u>20</u> м 8. Ø 20 мм <u>20</u> м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 2</u> шт. _____ шт. <u>Ø 15 - 18</u> шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 2</u> шт. _____ шт. <u>Ø 15 - 8</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм <u>50</u> м. 2. Ø 100 мм <u>102</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - <u>1409.54</u> м ² в том числе площадь застройки - <u>595.1</u> м ² асфальт - _____ м ² грунт - <u>814.44</u> м ² газон - <u>0</u> м ²	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - <u>3</u> шт. кустарники - <u>3</u> шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ нет (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

СОБСТВЕННИК:

Администрация города Мегион
Тараева Марианна Викторовна

_____ **М.В. ТАРАЕВА**