

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1. Адрес	г. Мегион, улица <u>Заречная</u>	дом № 11
2. Серия		
3. Год постройки	1974	
4. Количество этажей	2	
5. Количество квартир	12	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	539,8	
общая площадь квартир	494,8	
6. площадь балконов, лоджий		
площадь нежилых помещений МКД		
площадь помещений общего пользования МКД	45	
7. Дата последнего комплексного капитального ремонта		
Даты последних выборочных капитальных ремонтов	_____ - «__» _____	
по конструктивным элементам дома за последние 10	_____ г.;	
лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «__» _____	
	_____ г.;	
	_____ - «__» _____	
	_____ г.	
9. Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10. Правовой акт о признании дома ветхим		
11. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12. Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – 45 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе: пола - <u>4</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – 35 кв. м Материал пола - _____	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>4</u> шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений –дерево Материал балясин - дерево Площадь – 10,04	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>1_0_0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 0 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – 304,5 кв. м	Санитарное состояние - _____ _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ _____ 2. _____ _____ 3. _____

		_____ _____ 4. _____ _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ _____ 2. _____ _____ 3. _____ _____ 4. _____ _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>деревянные столбы</u> Количество продухов – шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 102,34 кв. м Материал стены и перегородок <u>брусчатые</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>брусчатые</u> Площадь – 211,3 кв. м Длина межпанельных швов – <u> </u> м	Состояние _____ - <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - Материал – <u>деревянные</u> Площадь – 609 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u> 0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u> 0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли <u>двухскатная</u> Материал кровли - <u>шиферная</u> Площадь кровли – 440 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика _____ состояния _____ - (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u> 8</u> кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>2</u> шт. из них: деревянных - <u>2</u> шт. металлических <u> </u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - <u>1</u> шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>1</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние _____ ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u> 0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние _____ дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – <u> 0</u> шт. Количество водосточных труб – <u> 0</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u> 0</u> м Протяженность водосточных желобов - <u> 0</u> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u> 0</u> шт. ремонта - <u> 0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u> 0</u> шт. ремонта - <u> 0</u> шт.

Вводной рубильник	Количество - ____ шт.	Количество требующих замены - ____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _2_ шт.	Количество щитов требующих замены - ____ шт. Количество щитов требующих ремонта - ____ шт.
Светильники	Количество - _7_ шт.	Количество светильников требующих замены - _3_ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - ____ шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля- _25_ м	Длина кабеля, требующая замены - ____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля- _30_ м	Длина кабеля, требующая замены - ____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля- _120_ м	Длина кабеля, требующая замены - ____ м.
Сети освещения	Длина сетей - _46_ м	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Выключатели освещения	Количество - _6_ шт	Количество выключателей, требующих замены - _3_ шт
Этажные щиты	Количество - ____ шт	Количество щитов требующих замены - ____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество - _2_ шт	Количество выключателей, требующих замены - ____ шт
Автоматические выключатели	Количество - _14_ шт	Количество выключателей, требующих замены - _7_ шт
Электросчетчики однофазные	Количество - _12_ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - ____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 90 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 50 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 40 _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 20 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 16 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 10 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ 10 _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов Ø 50 - 2 шт. Ø 15 - 2 шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ шт. Кранов Ø 50 - 2 шт. Ø 15 - 2 шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - ____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун _____ 210 _____ секц. 2. конвектор _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. _____ 12 _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - ____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. _____ 20 _____ м 8. Ø 20мм. _____ 20 _____ м 9. Ø 15мм. _____ 40 _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм. _____ 10 _____ м 8. Ø 20мм. _____ 10 _____ м 9. Ø 15мм. _____ 20 _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - ____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт Кранов _____ шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт Кранов _____ шт.

	<p style="text-align: center;">_____ Ø 25 - 1 _____ шт _____ Ø 15 - 1 _____ шт.</p>	<p style="text-align: center;">_____ Ø 25 - 1 _____ шт _____ Ø 15 - 1 _____ шт.</p>
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; _____ 2. _____; _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм _____ 24 _____ м. 2..Ø 100 мм _____ 110 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм _____ м. 2..Ø 100 мм _____ 10 _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 1 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать _____ состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – _____ 792,99 _____ м2 в том числе площадь застройки - _____ 309,9 _____ м2 асфальт – _____ м2 грунт - _____ 0 _____ м2 газон - _____ м2	Указать _____ состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 26 _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать _____ состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столбы - _____ шт.	Указать _____ состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____/_____/_____
ропись / ФИО