

## ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №16
2.	Серия	111-112-5 М-К	
3.	Год постройки	1986	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	207	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	15 745.8	
	общая площадь квартир	12 693.6	
	площадь балконов, лоджий	467.6	
	площадь нежилых помещений МКД	371.6	
7.	площадь помещений общего пользования МКД	2 115.7	
	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ;	
		_____ - « ____ » _____ Г. ;	
		_____ - « ____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

## СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>1004.4</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>6</u> шт. в том числе: пола – _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>2</u> кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>54</u> шт. Площадь пола – <u>729</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола – _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>102</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин – <u>сталь</u> Площадь – <u>584.1</u>	Количество лестниц, требующих ремонта – <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>6</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – <u>6.0</u> кв. м Материал пола – _____	Санитарное состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>2120.3</u> кв. м	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>2120.3</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;	Санитарное состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>15</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта – _____ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен <u>9327.29</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>1876.27</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>9327.29</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u>1876.27</u> кв. м
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – <u>8772.5</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>5237.4</u> м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - <u>0</u> кв. м

		Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 785.61 м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - <u>9</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>19082.7</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>2250</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>0</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>40</u> кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>24</u> шт. из них: деревянных - <u>18</u> шт. металлических <u>6</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>108</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – <u>6</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ 6.0 _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – <u>6</u> шт. Длина ствола - <u>177</u> м Количество загрузочных устройств – <u>26</u> шт.	Состояние ствола удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>4</u> шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – <u>144</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>3540</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>48</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>6</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>177</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Электрические ВРУ</b>	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Светильники</b>	Количество - <u>180</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>21</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники тех. подполья</b>	Количество - <u>24</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - <u>6</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Магистральный кабель</b>	Длина магистрали – <u>1020</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>100</u> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – <u>1070</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>100</u> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – <u>18</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>9</u> м
<b>Этажные щиты</b>	Количество – <u>108</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – <u>659</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>45</u> м
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – <u>216</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>250</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>120</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>420</u> м. 5. Ø40 мм. <u>96</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>70</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>120</u> м. 8. Ø 20мм <u>4450</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>30</u> м 2. Ø 80 мм. <u>25</u> м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм <u>120</u> м 5. Ø40 мм. <u>16</u> м 6. Ø 32 мм. <u>22</u> м 7. Ø 25 мм. <u>35</u> м 8. Ø 20мм _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек Ø 150 - <u>2</u> шт. Ø 100 - <u>8</u> шт. Ø 80 - <u>4</u> шт. Ø 50 - <u>12</u> шт. Затвор диск. Ø 50 - <u>24</u> шт. Вентилей Ø 25 - <u>48</u> шт. Кранов Ø 20 - <u>192</u> шт. Ø 15 - <u>192</u> шт.	Требует замены или ремонта задвижек- Ø 150 - <u>2</u> шт. Ø 100 - <u>4</u> шт. Ø 80 - <u>4</u> шт. Ø 50 - <u>12</u> шт. вентилей Ø 25 <u>36</u> шт. кранов- Ø 20 <u>70</u> шт. Ø 15 - <u>192</u> шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество – <u>2</u> шт.	Состояние удовлетворительное
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние удовлетворительное
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество – <u>чугун 846</u> шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.

Фильтр	Количество- <u>Ø 32 - 2 шт.</u> <u>Ø 50 - 2 шт.</u>	Состояние <u>удов.</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Обратный клапан	Количество- <u>Ø 32 - 2 шт.</u> <u>Ø 50 - 2 шт.</u>	Состояние <u>удов.</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 210 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насос циркуляционный	Количество- <u>Ø 32 - 2 шт.</u>	Состояние <u>удов.</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 90 мм ПП 80 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП 50 м 4. Ø 50 мм ПП 40 м 5. Ø 40 мм ПП 20 м 6. Ø 32 мм _____ 624 м 7. Ø 25 мм _____ 360 м 8. Ø 20мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 90 мм ПП 120 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм ПП 90 м 4. Ø 50 мм ПП 120 м 5. Ø 40 мм _____ 40 м 6. Ø 32 мм _____ 624 м 7. Ø 25 мм _____ 432 м.	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек- <u>Ø 100 - 2 шт.</u> <u>Ø 50 - 2 шт.</u> Вентилей <u>Ø 50 - 4 шт</u> Кранов <u>Ø 32 - 48 шт.</u> <u>Ø 25 - 12 штт</u> <u>Ø 15 - 435 шт.</u>	Требует замены или ремонта задвижек- <u>Ø 100 - 2 шт.</u> <u>Ø 50 - 2 шт.</u> Вентилей <u>Ø 50 - 4 шт</u> Кранов <u>Ø 32 - 48 шт.</u> <u>Ø 25 - 12 шт.</u> <u>Ø 15 - 43 шт.</u>
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 535 м. 2. Ø 100 мм _____ 967 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 120 м.
квартиры	Унитазы _____ 210 шт. Смеситель для ванной _____ 210 шт. Смеситель для кухни _____ 210 шт. Ванна _____ 210 шт. Умывальник _____ 210 шт. Мойка _____ 210 шт. Труба Ø 15 _____ м.	Санитарное состояние _____ Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 535 м. 2. Ø 100 мм _____ 967 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 120 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка - 12504.3 м2: в том числе площадь застройки – м2 асфальт - 8974.2 м2 грунт - 0 м2 газон - 3630.1 м2	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 64 _____ шт. кустарники - _____ 43 _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 306 _____ м Скамейки - _____ 6 _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

роспись

ФИО

