

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №1/2
2.	Серия	ДСК	
3.	Год постройки	2001	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	107	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7813,3	
	общая площадь квартир	6650,9	
	площадь балконов, лоджий	175,6	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	986,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ;	
		_____ - « ____ » _____ Г. ;	
		_____ - « ____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <u>3</u> шт. Площадь пола – <u>986,8</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <u>27</u> шт. Площадь пола – <u>591,4</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей <u>51</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – <u>395,4</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - <u>3</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – _____ шт. Площадь пола – <u>3,0</u> кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние _____ - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1007,5</u> кв. м	Санитарное состояние _____ - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности _____ - _____ соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1007,5</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние _____ - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности _____ - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <u>ж/б сваи</u>	Состояние _____ удовлетворительное _____

	Количество продухов – <u>5</u> шт.	_____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен <u>4664</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>986,8</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>4664</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>938,1</u> кв. м
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – <u>4386,2</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>2849</u> м	Состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - <u>854,7</u> м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - <u>9</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>9063</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>1125</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика _____ состояния _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>0</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>40</u> кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>12</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических <u>6</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт. из них: деревянных - <u>0</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <u>54</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество – <u>3</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – <u>3.0</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – <u>3</u> шт. Длина ствола - <u>84,6</u> м Количество загрузочных устройств – <u>12</u> шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - <u>4</u> шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – <u>72</u> шт. Материал вентиляционных каналов - _____ ж/б _____ Протяженность вентиляционных каналов - <u>88,5</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>12</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>6</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>88,5</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
<b>Электрические ВРУ</b>	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Светильники</b>	Количество - <u>111</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>18</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники тех. подполья</b>	Количество - <u>24</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>9</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - <u>3</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Магистральный кабель</b>	Длина магистрали – <u>298</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>90</u> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – <u>628</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>200</u> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – <u>12</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>2</u> шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – <u>27</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – <u>321</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>124</u> шт
<b>УЗО</b>	Количество – <u>107</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>4</u> шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – <u>107</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. Ø100 мм. <u>125</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>60</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>150</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены  1. Ø100 мм. <u>34</u> м 2. Ø 80 мм. <u>22</u> м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. <u>62</u> м

	5. Ø40 мм. <u>45</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>35</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>60</u> м. 8. Ø 20мм <u>1800</u> м.	5. Ø40 мм. <u>18</u> м 6. Ø 32 мм. <u>20</u> м 7. Ø 25 мм. <u>24</u> м 8. Ø 20мм. <u>54</u> м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 4</u> шт. <u>Ø 50 - 12</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 12</u> шт. <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 44</u> шт. <u>Ø 15 - 44</u> шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 6</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 12</u> шт. <u>Ø 25 - 10</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 20</u> шт. <u>Ø 15 - 16</u> шт.
<b>Бойлерные (теплообменники)</b>	Количество - нет	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество – чугун 2900 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – ст. 108 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
<b>Квартиры</b>	Унитазы <u>108</u> шт. Смеситель для ванной <u>108</u> шт. Смеситель для кухни <u>108</u> шт. Ванна <u>108</u> шт. Умывальник <u>108</u> шт. Мойка <u>108</u> шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной <u>108</u> шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм <u>40</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм <u>25</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>360</u> м 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м 8. Ø 20мм. <u>180</u> м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>40</u> м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>25</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>70</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>50</u> м
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм <u>40</u> м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм <u>25</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм <u>60</u> м 6. Ø 32 мм <u>360</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>180</u> м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>40</u> м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>15</u> м 4. Ø57 мм. <u>20</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>64</u> м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. <u>46</u> м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 3</u> шт. <u>Ø 50 - 3</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 24</u> шт. <u>Ø 20 - 18</u> шт. <u>Ø 15 - 42</u> шт.	Требуется замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 1</u> шт. Вентилей _____ шт. Кранов <u>Ø 32 - 16</u> шт. <u>Ø 20 - 12</u> шт. <u>Ø 15 - 20</u> шт.
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм <u>180</u> м. 2. Ø 100 мм <u>480</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. <u>60</u> м. 2. Ø 100 мм. <u>100</u> м.
<b>Указатели наименования улицы, на фасаде МКД</b>	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Иное оборудование</b>		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка - <u>5444,73</u> м <sup>2</sup> в том числе площадь застройки - <u>1007,5</u> м <sup>2</sup> асфальт - <u>4915</u> м <sup>2</sup> грунт - <u>0</u> м <sup>2</sup> газон - <u>530,02</u> м <sup>2</sup>	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - <u>10</u> шт. кустарники - <u>0</u> шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения <u>0</u> м	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

	Скамейки - <u>  3  </u> шт. Столы - <u>      </u> шт.	
<b>Иные строения</b>	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

\_\_\_\_\_ **А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ропись

ФИО