

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Геологов дом № 1
Серия	№121
Год постройки	1997
Количество этажей	9
Количество квартир	72
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 879,10
<i>общая площадь квартир</i>	3 859,40
<i>площадь балконов, лоджий</i>	347
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	672,7
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1025
Кадастровый номер земельного участка	86:19:0010414:96

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	2	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	16,5	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	2	
	м2	18,5	
Лестничные площадки с квартирами	шт	18	
	м2	206,64	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	16/4	
	м2	107,32/11,12	
Лестничные марши	шт	34	
	м2	120,48	
Чердаки	м2	-	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	579,1	
Продухи	шт	4	
Входных группы	шт	2	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1228,2	
Перегородки помещений общего пользования	м2	7,92	
Потолки помещений общего пользования	м2	422,74	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2458,72	
	шт	9	
Перекрытия	м2	5028,5	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	579,1	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	579,1	
Лифтовые шахты	шт	2	
Вентиляционные шахты	шт	12	
Вентиляционные каналы	шт	48	
Мусоропровод: Ствол	шт м	2 52	
Загрузочные клапаны	шт	10	
Окна	шт м2	16 44,8	
Крыльца	шт м2	2 18,4	
Козырьки	шт м2	2 21,2	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	2	
Водосток: водосточные трубы	шт м	2 59	
водосточные желоба	шт м	- -	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	1	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт		
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	36	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	170	
Магистральный кабель на лифты	м	110	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	200	
Автоматические выключатели	шт	216	
Светильники, в том числе	шт	56	
уличного освещения	шт	2	
Выключатели освещения	шт	3	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø114	м/п	24	сталь
	Ø89	м/п	80	сталь
	Ø76	м/п	16	сталь
	Ø50	м/п	80	сталь
	Ø32	м/п	80	сталь
	Ø25	м/п	972	сталь
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø100	шт.	2	задвижка
	Ø80	шт.	4	кран шаровой
	Ø80	шт.	8	задвижка
	Ø50	шт.	8	вентиль
	Ø32	шт.	2	вентиль
	Ø25	шт.	56	вентиль
	Ø15	шт.	70	вентиль
	Ø	шт.	0	
	Ø	шт.	0	
Элеваторный узел		шт.	0	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель			1	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	256	
Полотенцесушители		шт.	18	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	10	сталь
	Ø75	м/п	60	ппрс
	Ø32	м/п	216	ппрс
	Ø25	м/п	108	ппрс
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
Запорная арматура	Ø80	шт.	1	задвижка
	Ø50	шт.	2	кран шаровой
	Ø25	шт.	10	кран шаровой
	Ø20	шт.	4	кран шаровой
	Ø15	шт.	12	кран шаровой
	Ø15	шт.	108	отсекающие в квартире
	Ø	шт.	0	
	Ø	шт.	0	
	Ø	шт.	0	
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	1	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	72	
Трубопроводы	Ø50	м/п	20	сталь
	Ø75	м/п	60	ппрс
	Ø40	м/п	60	ппрс
	Ø32	м/п	216	ппрс
	Ø25	м/п	54	ппрс

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
Запорная арматура	Ø80	шт.	1	задвижка
	Ø80	шт.	1	кран шаровой
	Ø50	шт.	2	кран шаровой
	Ø40	шт.	2	кран шаровой
	Ø25	шт.	9	кран шаровой
	Ø20	шт.	5	кран шаровой
	Ø15	шт.	12	кран шаровой
	Ø15	шт.	108	отсекающие в квартире
Ø	шт.	0		
Ø	шт.	0		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	1	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø110	м/п	256	пп
	Ø50	м/п	116	пп

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1025	
в том числе:			
площадь застройки	м2	579,1	
отмостка	м2	128,94	
усовершенствованное покрытие	м2	123,26	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газин		142,8	
тротуар		50,9	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	54	
Кустарники	шт	6	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	47,8	
скамейки	шт	2	
урны	шт	2	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
