

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом № 19/1
2.	Серия		
3.	Год постройки	1975	
4.	Количество этажей / подъездов	2 / 1	
5.	Количество квартир	19	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	460,0	
	общая площадь квартир	371,8	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	66,9	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		- «___» _____ г. ;
			- «___» _____ г. ;
			- «___» _____ г. ;
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует	

### СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – 2 шт. Площадь пола – 66,9 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола – шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв. м)
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – 4 шт. Площадь пола – 11,62 м Материал пола - дерево	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - шт. в том числе пола – шт. (площадь пола, требующая ремонта 13,8 кв. м)
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей – 3 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин- дерево Площадь л.м.уб. – 8,01 м	Количество лестниц, требующих ремонта - шт.
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
<b>Технические этажи</b>	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Чердаки</b>	Количество – 1 шт. Площадь пола – 304 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное_ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
<b>Технические подвалы</b>	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____  (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – ж.б.сваи Количество продухов – _____	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен под отделку 384,3 м Материал стены и перегородок дерево Материал отделки стен- штукатурка, окраска, побелка Площадь потолков 93,8 м	Площадь стен нуждающихся в ремонте – кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв. м

	Материал отделки потолков клеевая побелка	
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – брусчатые Площадь– <b>448,5</b> кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние – не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления –кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей - <b>2</b> Материал – деревянные Площадь – <b>299,2</b> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления –кв. м
<b>Крыши</b>	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли – асбоцементные листы Площадь кровли – <b>440</b> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – _ кв. м
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – <b>5</b> шт. из них: деревянных – <b>3</b> шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – шт. из них: деревянных - шт. металлических _____ шт.
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – <b>3</b> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
<b>Мусоропровод</b>	Количество – отсутствует Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – шт. Материал вентиляционных каналов – дерево Протяженность вентиляционных каналов – м Количество вентиляционных коробов – шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - 2 шт.
<b>Дымовые трубы/вентиляционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб –шт. Материал – Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
<b>Вводной рубильник</b>	Количество - <b>1</b> шт.	Количество требующих замены - _____ шт.
<b>ОЩВ, РЩ</b>	Количество - <b>4</b> шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники</b>	Количество - <b>18</b> шт.	Количество светильников требующих замены - <b>8</b> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Светильники придомового освещения</b>	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
<b>Вводной кабель</b>	Длина кабеля– <b>35</b> м	Длина кабеля, требующая замены - <b>10</b> м.
<b>Питающий кабель между ОЩВ</b>	Длина кабеля– <b>50</b> м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
<b>Отходящие кабели на квартиры</b>	Длина кабеля– <b>160</b> м	Длина кабеля, требующая замены - <b>55</b> м.
<b>Сети освещения</b>	Длина сетей – <b>45</b> м	Длина сетей, требующая замены - <b>20</b> м
<b>Выключатели освещения</b>	Количество – <b>4</b> шт	Количество выключателей, требующих замены - <b>2</b> шт
<b>Этажные щиты</b>	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
<b>Ввод. автоматические выключатели</b>	Количество – _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ шт
<b>Автоматические выключатели</b>	Количество – <b>21</b> шт	Количество выключателей, требующих замены - <b>10</b> шт
<b>Электросчетчики однофазные</b>	Количество – <b>19</b> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 15 мм _____ м. 4. Ø 50 мм <b>140</b> м. 5. Ø40 мм. <b>20</b> м. 6. Ø 32 мм. <b>36</b> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <b>64</b> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Кранов <b>Ø 50</b> <b>2</b> шт <b>Ø 15</b> <b>2</b> шт	Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- _____ шт.

Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун 380 секц. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Фильтр	Количество- _____ шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Узел учёта	Количество- _____ шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм 40 м 7. Ø 20 мм 36 м 8. Ø 15мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø57 мм _____ м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20мм _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 мм 1 шт. Ø 15мм 1 шт.	Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм _____ м. 2..Ø 100 мм 84 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм _____ м. 2..Ø 100 мм _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Площадь земельного участка - 760 кв.м. в том числе площадь застройки -304 кв.м. асфальт - _____ га грунт - _____ кв.м. газон - _____ га	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения отсутствуют Скамейки - отсутствуют Столбы - отсутствуют	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК(И):**

ФИО \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ропись

ФИО