

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, пр. Победы	дом №29
Серия	-	
Год постройки	2009	
Количество этажей	8	
Количество квартир	90	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6 120,20	
<i>общая площадь квартир</i>	3 661,70	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	469,6	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	386	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 603,20	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1833,73	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	2	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	5,7	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	2	
	м2	9,4	
Лестничные площадки с квартирами	шт	16	
	м2	623,52	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	14/4	
	м2	94,08/11,52	
Лестничные марши	шт	30	
	м2	183,9	
Чердаки	м2	694	
Продухи	шт	-	
Подвал	м2	627,2	
Продухи	шт	5	
Входные группы	шт	2	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1597,29	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	2183,74	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	3615,05	
	шт	9	
Перекрытия	м2	7131,2	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1840	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1840	
Лифтовые шахты	шт	2	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод:			
Ствол	шт	2	
	м	60	
Загрузочные клапаны	шт	14	
Окна	шт	47	
	м2	56,2	
Крыльца	шт	2	
	м2	18,3	
Козырьки	шт	2	
	м2	8	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	2	
Водосток:			
водосточные трубы	шт	-	
	м	-	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	32	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	300	
Магистральный кабель на лифты	м	120	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	2300	
Автоматические выключатели	шт	360	
Светильники, в том числе	шт	158	
уличного освещения	шт	2	
Выключатели освещения	шт	3	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø89	м/п	66	сталь
	Ø76	м/п	68	сталь
	Ø57	м/п	40	сталь
	Ø40	м/п	22	сталь
	Ø32	м/п	286	сталь
	Ø25	м/п	1080	сталь
	Ø20	м/п	648	сталь
Ø15	м/п	0		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø150	шт.	2	задвижка
	Ø80	шт.	11	задвижка
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø50	шт.	3	кран шаровой
	Ø32	шт.	5	кран шаровой
	Ø32	шт.	7	вентиль
	Ø25	шт.	36	вентиль
	Ø25	шт.	36	кран шаровой
	Ø20	шт.	592	кран шаровой
Ø15	шт.	106	кран шаровой	
Элеваторный узел		шт.	0	
Теплообменник		шт.	1	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	1	
Регулирующий клапан		шт.	2	
Преобразователь расхода		шт.	2	
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель			1	
Контроллер		шт.	1	
Приборы отопления			384	
Полотенцесушители			0	
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø89	м/п	20	сталь
	Ø57	м/п	120	сталь
	Ø40	м/п	288	ппрс
	Ø57	м/п	0	
	Ø32	м/п	0	
	Ø32	м/п	0	
	Ø25	м/п	0	
	Ø25	м/п	0	
	Ø20	м/п	0	
Ø15	м/п	0		
Запорная арматура	Ø100	шт.	4	задвижка
	Ø80	шт.	7	задвижка
	Ø80	шт.	1	кран шаровой
	Ø50	шт.	2	вентиль
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	12	кран шаровой
	Ø25	шт.	0	
	Ø15	шт.	12	вентиль
Ø15	шт.	90	отсекающие в квартире	
Фильтр		шт.	2	
Обратный клапан		шт.	1	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	0	
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	90	
Трубопроводы	Ø50	м/п	60	сталь
	Ø40	м/п	60	сталь
	Ø40	м/п	288	ппрс
	Ø32	м/п	288	ппрс
	Ø20	м/п	360	ппрс

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
	Ø	м/п	0	
Запорная арматура	Ø50	шт.	1	здвижка
	Ø40	шт.	2	кран шаровой
	Ø32	шт.	12	кран шаровой
	Ø25	шт.	12	кран шаровой
	Ø15	шт.	12	вентиль
	Ø15	шт.	90	отсекающие в квартире
	Ø	шт.	0	
	Ø	шт.	0	
	Ø	шт.	0	
Фильтр		шт.	1	
Обратный клапан		шт.	1	
Счётчик ГВС		шт.	0	

Водоотведение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	0	
	Ø100	м/п	386	пп

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1833,73	
в том числе:			
площадь застройки	м2	891,4	
отмостка	м2	102,57	
усовершенствованное покрытие	м2	60,22	
неусовершенствованное покрытие	м2	53	
газон	м2	701,5	
тротуар	м2	25,04	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт		
Кустарники	шт		
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт		
урны	шт	2	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
