

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Колхозная	Дом №_ 48
2.	Серия		
3.	Год постройки		
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	17	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	672,8	
	общая площадь квартир	626	
	площадь балконов, лоджий	0	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	46,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	550,49	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2шт. Площадь пола – 40,84 кв. м Материал пола - дерево	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 19,58 кв. м Материал пола – дерево	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 4 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь – 26,21 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 314,2 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – _____ Количество продухов – _____ шт.	Состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 94,06 кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен _____ Площадь потолков 46,8 кв. м Материал отделки потолков _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал - _____ Площадь - _____ кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние – не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей – 2 Материал – _____ Площадь - _____ кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
Крыши	Количество -1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли - шифер Площадь кровли – 560 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 2 шт. из них: деревянных – 2 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – _____ шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Вводной рубильник	Количество - _____ 2 шт.	Количество требующих замены - _____ 2 шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _____ 4 шт.	Количество щитов требующих замены - _____ 4 шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество 8 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ 8шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля – _____ 32 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 32 м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля – _____ 30 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 30 м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля – _____ 120 м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 120 м.
Сети освещения	Длина сетей – _____ 30 м	Длина сетей, требующая замены - _____ 30 м
Выключатели освещения	Количество – _____ 6 шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 6 шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Ввод. автоматические выключатели	Количество – _____ 4 шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 4 шт
Автоматические выключатели	Количество – _____ 18шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 18 шт
Электросчетчики однофазные	Количество – _____ 16шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 134 м. 5. Ø40 мм. _____ 13 м. 6. Ø 32 мм. _____ 24 м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 60 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 12 м 5. Ø40 мм. _____ 4 м 6. Ø 32 мм. _____ 14 м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ 22 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей _____ шт. _____ Ø 15 - 8 шт. Кранов _____ Ø 50 — 4 шт. _____ шт.	Требуется замены или ремонта задвижек- _____ шт. Вентилей- _____ 8 шт. кранов- _____ 4 шт.
Бойлерные	Количество - _____ шт.	Состояние _____

(теплообменники)		(удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун 280 _____ секц.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубноом исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 20 мм _____ 36 м 8. Ø 15 мм _____ 24 м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ м 4. Ø 57 мм _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ м 7. Ø 25 мм _____ 36 м 8. Ø 20 мм _____ 24 м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяжённость труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 25 - 2 _____ шт. _____ шт. Ø 15 - 2 _____ шт.	Требуется замены или ремонта задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - 4 _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 80 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм _____ м. 2. Ø 100 мм _____ 2 _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - 2 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 550,49 в том числе площадь застройки - _____ га асфальт - _____ га грунт - _____ га газон - _____ га	Указать состояние не удовлетворительная (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	Деревья – 17 шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние не удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО