

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Заречная	дом №18
2.	Серия		
3.	Год постройки	1995	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	78	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4192,02	
	общая площадь квартир	3410,92	
	площадь балконов, лоджий	67,3	
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	713,8	
	Площадь подвала	960,6	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ г. ; _____ - « _____ » _____ г. ; _____ - « _____ » _____ г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>2</u> шт. Площадь пола – <u>409,14</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе: пола – <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u> </u> кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>10</u> шт. Площадь пола – <u>328,5</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <u>0</u> шт. в том числе пола – <u> </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u> </u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>18</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин – <u>сталь</u> Площадь – <u>186,9</u>	Количество лестниц, требующих ремонта – <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>0</u> шт. - иные шахты - <u> </u> шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – <u> </u> шт.
Технические этажи	Количество – <u> </u> шт. Площадь пола – <u> </u> кв. м Материал пола – <u> </u>	Санитарное состояние – <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>995</u> кв. м	Санитарное состояние – <u> </u> <u>нет</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u> </u> <u> </u> соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>960,6</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние – <u> </u> <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – <u> </u> <u> </u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>ж/б свая</u> Количество продухов – <u>0</u> шт.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта – <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>1802,6</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>ж/б</u> Материал отделки стен <u>клеевая</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u> </u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <u> </u> кв. м

	побелка _____ Площадь потолков <u>419,96</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – <u>2836,7</u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>3663,3</u> м	Состояние _____ _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ <u>1098,9</u> м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>5</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>4885</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>плоская</u> Материал кровли - <u>мягкая</u> _____ Площадь кровли – <u>995</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика _____ состояния _____ _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>995</u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>8</u> шт. из них: деревянных - <u>5</u> шт. металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>16</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ <u>0</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>2</u> шт. Длина ствола - <u>35,6</u> м Количество загрузочных устройств – <u>0</u> шт.	Состояние _____ ствола _____ _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>108</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>ж/б</u> _____ Протяженность вентиляционных каналов - _____ <u>1922,4</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>36</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ <u>36</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние _____ вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – <u>0</u> шт. Количество водосточных труб – <u>2</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - <u>35,6</u> <u>0</u> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>55</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>5</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - <u>4</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>2</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – <u>135</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>20</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>196</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>80</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>18</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>5</u> шт
Этажные щиты	Количество – <u>20</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>244</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>24</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество – _____ шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. <u>40</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>40</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>100</u> м. 5. Ø40 мм. <u>10</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>18</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>8</u> м. 8. Ø 20мм <u>960</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>10</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>10</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>30</u> м. 5. Ø40 мм. <u>1</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>10</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм <u>20</u> м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 4</u> шт. <u>Ø 50 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 8</u> шт. <u>Ø 25 - 16</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 72</u> шт.	Требует замены или ремонта Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 2</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 2</u> шт. <u>Ø 25 - 4</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 12</u> шт.

	Ø 15 - 72 шт.	Ø 15 - 12 шт.
Элеваторные узлы	Количество 1 шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Теплообменники	Количество- 1 шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун _____ секц. 2. Конвектор 180 шт	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1 _____ шт. 2 _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 63 мм. ПП 60 _____ м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм. 312 _____ м 7. Ø 25 мм. 150 _____ м 8. Ø 20мм. _____ м	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. 20 _____ м 7. Ø 25 мм. 20 _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 63 мм. ПП 60 _____ м 4. Ø 50 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. ПП 60 _____ м 6. Ø 32 мм. 312 _____ м 7. Ø 25 мм. 168 _____ м 8. Ø 20мм. _____ м	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострунном исчислении: 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. 20 _____ м 7. Ø 25 мм. 20 _____ м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. Ø 50 - 3 шт. Вентилей _____ шт Кранов Ø 32 - 32 шт. Ø 20 - 16 шт Ø 15 - 100 шт.	Требует замены или ремонта Задвижек _____ шт. Ø 50 - 3 шт. Вентилей _____ шт Кранов Ø 32 - 10 шт. Ø 20 - 10 шт Ø 15 - 10 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр,материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм 117 м. 2. Ø 100 мм 380 м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. _____ м. 2. Ø 100 мм. _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 4582,1 _____ м в том числе площадь застройки - 969,9 _____ м2 асфальт - 2702,7 _____ м2 грунт - 0 _____ м2 газон - 1879,41 _____ м2	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - 28 шт. кустарники - 3 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - 1 шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

СОБСТВЕННИК:

Открытое акционерное общество «Славнефть-Мегионнефтегаз»

А.С. КУРУШИН

Ю.В. ШУЛЬБЕВ

М.П.

М.П.

