

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная дом №16/2
Серия	№112
Год постройки	1980
Количество этажей	5
Количество квартир	78
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 135,10
<i>общая площадь квартир</i>	3 424,90
<i>площадь балконов, лоджий</i>	141,5
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	568,70
Год последнего комплексного капитального ремонта	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	нет
Правовой акт о признании дома ветхим	нет
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1944,1
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	2	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	4	
	м2	103,5	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	10	
	м2	269,5	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	8/2	
	м2	45,08/3,78	
Лестничные марши	шт	18	
	м2	58,32	
Чердаки	м2	977	
Продухи	шт	20	
Подвал	м2	977	
Продухи	шт	1	
Входные группы	шт	2	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1802,06	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	549,3	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2836,7	
	шт	5	
Перекрытия	м2	6291,01	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	933,43	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	933,43	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	8	
Вентиляционные каналы	шт	40	
Мусоропровод: Ствол	шт м	2 33,5	
Загрузочные клапаны	шт	4	
Окна	шт	16	
	м2	21,4	
Крыльца	шт	2	
	м2	28,45	
Козырьки	шт	2	
	м2	21,2	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	2 31,4	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	10	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	60	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	140	
Автоматические выключатели	шт	120	
Светильники, в том числе	шт	20	
уличного освещения	шт	2	
Выключатели освещения	шт	6	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.			
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления				
Полотенцесушители	Ø			
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
Ø15	м/п			
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.			
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п		
	Ø100	м/п		

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1944,1	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1003,6	
отмостка	м2	95,15	
усовершенствованное покрытие	м2	80,5	
неусовершенствованное покрытие	м2	400	
газон	м2	340,85	
тротуар	м2	24	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	15	
Кустарники	шт	14	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт		
урны	шт	2	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
