

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, пр. Победы дом №17
Серия	112
Год постройки	2004
Количество этажей	9
Количество квартир	144
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	8 370,50
<i>общая площадь квартир</i>	6 719,10
<i>площадь балконов, лоджий</i>	403,6
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 247,80
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1829,3
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	4	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	13,8	
Колясочные	шт	-	
	м2	-	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	4	
	м2	37	
Лестничные площадки с квартирами	шт	36	
	м2	374,4	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	32/4	в т.ч площадки 1-го этажа
	м2	158,4/8,96	
Лестничные марши	шт	68	
	м2	240	
Чердаки	м2	1034,4	
Продухи	шт	12	
Подвал	м2	956,0	
Продухи	шт	8	
Входные группы	шт	4	

#### 2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3663	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1234	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	6218	
	шт	9	
Перекрытия	м2	10656	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1061,3	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1061,3	
Лифтовые шахты	шт	4	
Вентиляционные шахты	шт	32	
Вентиляционные каналы	шт	96	
Мусоропровод: Ствол	шт м	4 112,68	
Загрузочные клапаны	шт	20	
Окна	шт	32	
	м2	302,0	
Крыльца	шт	4	
	м2	56,9	
Козырьки	шт	4	
	м2	42,4	

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	4	
Водосток: водосточные трубы	шт м	4 113	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

### Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные <b>вводные</b>	шт	2	
Счетчики трехфазные <b>лифты</b>	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	36	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	205	
Магистральный кабель на лифты	м	280	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	480	
Автоматические выключатели	шт	450	
Светильники, в том числе	шт	116	
уличного освещения	шт	4	
Выключатели освещения	шт	16	

### Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	80	сталь
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	80	сталь
	Ø57	м/п	40	сталь
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	1100	сталь
	Ø25	м/п	80	сталь
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø150	шт.	2	задвижки
	Ø100	шт.	2-2	кран шаровой-задвижки
	Ø80	шт.	2-2	кран шаровой-задвижки
	Ø65	шт.	8	кран шаровой
	Ø50	шт.	2-2	кран шаровой-задвижки
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	8	кран шаровой
	Ø25	шт.	24	кран шаровой
	Ø25	шт.	288	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	24	кран шаровой	
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.	1	
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø40	шт.	1	
Регулирующий клапан	Ø	шт.	1	
Преобразователь расхода	Ø	шт.	1	
Преобразователь температуры		шт.	1	
Тепловычислитель			1	
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			504	
Полотенцесушители	Ø		144	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	12	сталь
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	44	ППРС
	Ø50	м/п	40	ППРС
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	480	ППРС
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
Ø15	м/п			
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	6	задвижки
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	16	кран шаровой
	Ø15	шт.	144	отсекающие в квартирах
Ø15	шт.	16	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	44	ППРС
	Ø50	м/п	40	ППРС

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	640	ППРС
	Ø25	м/п	140	ППРС
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	1	кран шаровой
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.	17	кран шаровой
	Ø25	шт.		
	Ø15	шт.	144	отсекающие в квартирах
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
<b>Водоотведение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п		
	Ø100	м/п	600	

#### 4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1829,3	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1061,3	
отмостка	м2	190,4	
усовершенствованное покрытие	м2	161	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	360,6	
тротуар	м2	56	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт		
Кустарники	шт		
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	-	
скамейки	шт	7	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт		
качели	шт		
	шт		
	шт		

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационная компания"  
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК:**

---



---



---



---



---