

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул. Победа	дом № 26
Серия	№112	
Год постройки	2001	
Количество этажей	9	
Количество квартир	107	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7 836,00	
<i>общая площадь квартир</i>	6 631,50	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	179,8	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 024,70	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-	
Правовой акт о признании дома ветхим	-	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3441,51	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	3	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	17,6	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	3	
	м2	27,8	
Лестничные площадки с квартирами	шт	30	
	м2	475,95	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	30/3	
	м2	265,56/6,72	
Лестничные марши	шт	57	
	м2	217,92	
Чердаки	м2	716,2	
Продухи	шт	32,00	
Подвал	м2	1 004,80	
Продухи	шт	5	
Входные группы	шт	3	

#### 2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3546,3	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1007,31	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	4291	
	шт	10	
Перекрытия	м2	8599,7	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	961,23	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1004,8	
Лифтовые шахты	шт	3	
Вентиляционные шахты	шт	24	
Вентиляционные каналы	шт	72	
Мусоропровод:			
Ствол	шт	3	
	м	73,95	
Загрузочные клапаны	шт	15	
Окна	шт	48	
	м2	56,2	
Крыльца	шт	3	
	м2	40,89	
Козырьки	шт	3	
	м2	49,7	

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	3	
Водосток:			
водосточные трубы	шт	3	
	м	106,35	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

### Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные <b>вводные</b>	шт	2	
Счетчики трехфазные <b>лифты</b>	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт		
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	27	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	180	
Магистральный кабель на лифты	м	180	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	360	
Автоматические выключатели	шт	321	
Светильники, в том числе	шт	135	
уличного освещения	шт	3	
Выключатели освещения	шт	12	

### Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	132	сталь
	Ø114	м/п	0	
	Ø89	м/п	0	
	Ø76	м/п	0	
	Ø57	м/п	0	
	Ø40	м/п	96	сталь
	Ø32	м/п	84	сталь
	Ø25	м/п	96	сталь
	Ø20	м/п	2025	сталь
	Ø15	м/п	807	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø150	шт.	0	
	Ø80	шт.	4	кран шаровой
	Ø80	шт.	8	задвижка
	Ø40	шт.	12	кран шаровой
	Ø25	шт.	0	
	Ø25	шт.	24	вентиль
	Ø20	шт.	12	кран шаровой
	Ø20	шт.	69	вентиль
	Ø15	шт.	0	
	Ø15	шт.	123	вентиль
Элеваторный узел		шт.	3	
Теплообменник		шт.	0	
Фильтр		шт.	0	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Регулирующий клапан		шт.	0	
Преобразователь расхода		шт.	0	
Преобразователь температуры		шт.	0	
Тепловычислитель			0	
Контроллер		шт.	0	
Приборы отопления		шт.	442	
Полотенцесушители		шт.	0	
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø89	м/п	0	сталь
	Ø76	м/п	0	
	Ø57	м/п	0	сталь
	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	540	ппрс
	Ø25	м/п	0	
	Ø20	м/п	0	
Ø15	м/п	0		
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø114	шт.	0	
	Ø89	шт.	0	
	Ø76	шт.	0	
	Ø50	шт.	0	
	Ø40	шт.	0	
	Ø32	шт.	0	
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø15	шт.	161	отсекающие в квартире
Ø15	шт.	18	кран шаровой	
Фильтр		шт.	0	
Обратный клапан		шт.	0	
Насос		шт.	0	
Счётчик ХВС		шт.	0	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители		шт.	107	
Трубопроводы	Ø159	м/п	0	
	Ø114	м/п	0	
	Ø89	м/п	66	сталь
	Ø76	м/п	66	сталь
	Ø57	м/п	0	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	0	
	Ø32	м/п	540	ппрс
	Ø25	м/п	360	ппрс
	Ø20	м/п	180	ппрс
	Ø15	м/п	0	
Запорная арматура	Ø159	шт.	0	
	Ø114	шт.	0	
	Ø80	шт.	2	кран шаровой
	Ø76	шт.	0	
	Ø50	шт.	0	
	Ø40	шт.	0	
	Ø25	шт.	18	кран шаровой
	Ø20	шт.	12	кран шаровой
	Ø15	шт.	161	отсекающие в квартире
Фильтр	Ø	шт.	0	
Обратный клапан	Ø	шт.	0	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	0	
<b>Водоотведение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	0	
	Ø100	м/п	660	пп

#### 4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	3441,51	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1012,6	
отмостка	м2	142,8	
усовершенствованное покрытие	м2	150,74	
неусовершенствованное покрытие	м2	886,26	
газон	м2	1165,66	
тротуар	м2	83,45	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	35	
Кустарники	шт	5	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	239,8	
скамейки	шт	нет	
урны	шт	3	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационная компания"  
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК:**

---



---



---



---



---