

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица 50 лет Октября	дом №14
2.	Серия		
3.	Год постройки	1969	
4.	Количество этажей	2	
5.	Количество квартир	12	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	550,3	
	общая площадь квартир	508,5	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД		
	площадь помещений общего пользования МКД	41,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. ; _____ - « _____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола – 41,8 кв. м Материал пола - деревянный	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе: пола – 2 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 41,8 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 26,0 кв. м Материал пола - деревянные	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 4 шт. в том числе пола – 4 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 26,0 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 4 шт. Материал лестничных маршей – дерево Материал ограждений – дерево Материал балясин - дерево Площадь – 15,8 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 4 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 311,6 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются _____ / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – отсутствуют Площадь пола – _____ кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – деревянные столбы Количество продухов – _____ шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 144,5 кв. м Материал стены и перегородок брус Материал отделки стен клеевая побелка Площадь потолков - 38,64 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 144,5 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 38,64 кв. м

Наружные стены и перегородки	Материал - брусчатые Площадь – 397,56 кв. м Длина межпанельных швов - _____ м	Состояние – не удовлетворительное (удовлетворительное / не удовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – 397,56 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - 3 Материал – деревянные оштукатуренные Площадь – 934,8 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – 311,6 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – скатная Материал кровли – асбоцементные листы Площадь кровли – 450,0 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / не удовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта – 45,0 кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 2 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - _____ шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – отсутствует Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / не удовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – _____ шт. Материал вентиляционных каналов - _____ дерево _____ Протяженность вентиляционных каналов – 33,6 м Количество вентиляционных коробов – _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / не удовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / не удовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Вводной рубильник (ВН-32)	Количество - _____ 2 _____ шт.	Количество требующих замены - _____ 1 _____ шт.
ОЩВ, РЩ	Количество - _____ 2 _____ шт.	Количество щитов требующих замены - _____ шт. Количество щитов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество - _____ 8 _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ 3 _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ 1 _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Вводной кабель	Длина кабеля– _____ 25 _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Питающий кабель между подъездами	Длина кабеля– _____ 25 _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ м.
Отходящие кабели на квартиры	Длина кабеля– _____ 130 _____ м	Длина кабеля, требующая замены - _____ 30 _____ м.
Сети освещения	Длина сетей – _____ 40 _____ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Выключатели освещения	Количество – _____ 6 _____ шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ 3 _____ шт
Этажные щиты	Количество – _____ шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м. 2. Ø 80 мм. _____ м. 3. Ø 15 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ 134 _____ м. 5. Ø40 мм. _____ 13 _____ м. 6. Ø 32 мм. _____ м. 7. Ø 25 мм. _____ м. 8. Ø 20мм _____ 54 _____ м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. _____ 4 _____ м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20мм. _____ 10 _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ шт. Вентилей Ø 15-5 _____ шт Ø 40-2 _____ шт. Кранов _____ шт. _____ шт.	Требует замены или ремонта задвижек- _____ шт. вентилей- _____ шт. кранов- _____ 3 _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / не удовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / не удовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун _____ 288 _____ секц.	Требует замены (материал и количество) 1. _____ шт.

