

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Кузьмина	дом №12
2.	Серия	ДСК	
3.	Год постройки	1995	
4.	Количество этажей	10	
5.	Количество квартир	159	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	12 392,0	
	общая площадь квартир	10 054,5	
	площадь балконов, лоджий	387,8	
	площадь нежилых помещений МКД	33,5	
	площадь помещений общего пользования МКД	1 917,8	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
		_____ - « _____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 4 шт. Площадь пола – 1917,8 кв. м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 287,6 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 40 шт. Площадь пола – 571,2 кв. м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 57,1 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 80 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 1023,7 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. Балясин – 40 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт 4 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – 4 шт. Площадь пола – 43,36 кв. м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола - 1413,6 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности – соблюдается
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1413,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ;
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 8 шт.	Состояние удовлетворительное Количество продухов требующих ремонта – 4 шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 6970,8 кв. м Материал стены и перегородок ж/б панели Материал отделки стен клеевая побелка, масляная краска Площадь потолков 1557,28 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 6970,8 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 1557,2 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б панели Площадь – 5876,4 кв. м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – 844,5 кв. м

	Длина межпанельных швов – 6637,12 м.п.	Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 3318,5 м.п.
Перекрытия	Количество этажей - 11 Материал – ж/б Площадь – 15551,8 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – 375 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – рулонная Площадь кровли – 1500 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – не удовлетворительно площадь крыши требующей капитального ремонта – 1500 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 4 шт. металлических 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 4 шт. из них: деревянных - 4 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 80 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта – 20 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 4 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 127,2 м Количество загрузочных устройств – 20 шт.	Состояние ствола удовлетворительно Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 10 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 96 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 3052,8 м Количество вентиляционных коробов – 24 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт. Коробов – 24 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 24 шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб удовлетворительно Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 4 шт. Количество водосточных труб – 4 ливневки (шт.) Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ <small>(наружные / внутренние)</small> Протяженность водосточных труб - 150 м Протяженность водосточных желобов – 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – 4 шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>124</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>40</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>20</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>3</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>4</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистральной – <u>850</u> м	Длина магистральной, требующая замены - <u>65</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – <u>680</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>160</u> м
Выключатели освещения	Количество – <u>17</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>4</u> м
Этажные щиты	Количество – <u>40</u> шт	Количество щитов требующих замены - <u>2</u> шт
Автоматические выключатели	Количество – <u>493</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>42</u> м
Электросчетчики однофазные	Количество – <u>160</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубнои исчислении: 1. Ø100 мм. <u>120</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>40</u> м. 3. Ø 76 мм. _____ м. 4. Ø57 мм. <u>200</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>36</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>16</u> м. 8. Ø 20мм. <u>2200</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. <u>20</u> м 2. Ø 80 мм. <u>10</u> м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. <u>40</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>16</u> м 7. Ø 25 мм. <u>16</u> м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 80 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 16</u> шт. <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 36</u> шт. <u>Ø 15 - 36</u> шт.	Требует замены или ремонта задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 80 - 6</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 4</u> шт. <u>Ø 25 - 10</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 40</u> шт. <u>Ø 15 - 20</u> шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 582 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.

Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 156 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Внутриквартир	Унитазы _____ 156 шт. Смеситель для ванной _____ 156 шт. Смеситель для кухни _____ 156 шт. Ванна _____ 156 шт. Умывальник _____ 156 шт. Мойка _____ 156 шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд.) Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø 50 мм. _____ 80 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 416 м 7. Ø 25 мм. _____ 200 м 8. Ø 20 мм. _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø 57 мм. _____ 80 м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 70 м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20 мм. _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ 80 м 4. Ø 50 мм. _____ м 5. Ø 40 мм _____ 80 м 6. Ø 32 мм _____ 416 м 7. Ø 25 мм. _____ 224 м 8. Ø 20 мм. _____ м.	Диаметр, материал труб и протяжённость в одноструйном исчислении: 1. Ø 100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ 80 м 4. Ø 57 мм. _____ 80 м 5. Ø 40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. _____ 80 м 7. Ø 25 мм. _____ м 8. Ø 20 мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек _____ шт. _____ Ø 50 - 3 шт. Вентилей _____ шт. Кранов _____ Ø 32 - 32 шт. _____ Ø 25 - 8 шт. _____ Ø 15 - 352 шт.	Требуется замены или ремонта задвижек Ø 50 - 10 шт. вентилей Ø 32 - 32 шт. кранов Ø 15 - 60 шт. кранов Ø 25 - 10 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1. Ø 50 мм _____ 420 м. 2. Ø 100 мм _____ 774 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø 50 мм. _____ 40 м. 2. Ø 100 мм. _____ 100 м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ шт.	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 5827,39 кв.м в том числе площадь застройки – 1114,0 м.кв. асфальт – 1642,15 м.кв. грунт – 1645 кв.м газон – 2026,24 кв.м	Указать состояние удовлетворительное
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки – 4 шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние не удовлетворительное
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО