

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, проспект Победы	дом №14
2.	Серия		
3.	Год постройки	1989	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	116	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	9134.5	
	общая площадь квартир	6675.8	
	площадь балконов, лоджий		
	площадь нежилых помещений МКД	1570.3	
	площадь помещений общего пользования МКД	887.9	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ;	
		_____ - « ____ » _____ Г. ;	
		_____ - « ____ » _____ Г. ;	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>7 шт</u> Площадь пола – <u>887.9</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <u>2</u> шт. в том числе: пола - <u>15 кв.м.</u> (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>28 шт</u> Площадь пола – <u>626.5</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>0</u> шт. в том числе пола - <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта – <u>0</u> кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>35</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>261.4</u> м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____удовл. _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – _____1 шт. Площадь пола – <u>1350</u> кв. м	Санитарное состояние - _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1350</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>7</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>1857.51</u> кв. м Материал стены и перегородок <u>ж/б</u> Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>607.28</u> кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <u>485.52</u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>170.7</u> кв. м

	Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>кирпич</u> Площадь – <u> </u> кв. м Длина межпанельных швов – <u>0</u> м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>5</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>6750</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>2200</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>14</u> шт. из них: деревянных - <u>9</u> шт. металлических – <u>5</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - <u>3</u> шт. из них: деревянных - <u>3</u> шт. металлических <u>0</u> шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>28</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <u>0</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>0</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>0</u> шт. Длина ствола - _____ м Количество загрузочных устройств – _____ шт.	Состояние ствола _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>315</u> шт. Материал вентиляционных каналов – <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>4662</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>63</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – <u>7</u> шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - <u>108.36</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт. Количество водосточных труб требующих: замены - <u>0</u> шт. ремонта - <u>0</u> шт.
Электрические ВРУ	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - _____ шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистраль с распределительным щитком	Количество - _____ шт. Длина магистрали – _____ м	Длина магистрали, требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина – _____ м	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м 4. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

воды	1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ ; 2. _____ ;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____ ; 2. _____ ;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – <u>8636.91</u> м2 в том числе площадь застройки - <u>1379.9</u> м2 асфальт – <u>3992.71</u> м2 грунт – м2 газон – <u>4644.20</u> м2	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - <u>123</u> шт. кустарники – <u>6</u> шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения - <u>104</u> м Скамейки – <u>4</u> шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____ ; 2. _____ ;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

р/с/п

ФИО