

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, Театральный проезд	дом №1
2.	Серия		
3.	Год постройки	2002	
4.	Количество этажей	5	
5.	Количество квартир	64	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4137.5	
	общая площадь квартир	3627.2	
	площадь балконов, поджий	101.9	
	площадь нежилых помещений МКД	0	
	площадь помещений общего пользования МКД	423.6	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3</u> шт Площадь пола – <u>423.6</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>15</u> шт Площадь пола – <u>204.6</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>24</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>219</u> м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – <u>0</u> шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1125.6</u> кв. м	Санитарное состояние _____ - _____ нет _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>1125</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ ; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .	Санитарное состояние _____ - _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>4</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>1015.13</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков - <u>423.6</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 0 кв. м

Теплообменники	Количество- <u>1</u> шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1.чугун <u>1700</u> шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1. <u>45</u> шт. 2. _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м 2.Ø 80 мм. _____ м 3.Ø 75 мм. _____ м 4.Ø57 мм. <u>60</u> м 5.Ø40 мм. _____ м 6.Ø 32 мм. <u>432</u> м 7.Ø 25 мм. _____ м 8.Ø 20мм. _____ м	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм. _____ м 2.Ø 80 мм. _____ м 3.Ø 76 мм. _____ м 4.Ø57 мм. <u>10</u> м 5.Ø40 мм. _____ м 6.Ø 32 мм. <u>20</u> м 7.Ø 25 мм. _____ м 8.Ø 20мм. _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м 2.Ø 80 мм. _____ м 3.Ø 75 мм. <u>40</u> м 4.Ø57 мм. _____ м 5.Ø40 мм. <u>40</u> м 6.Ø 32 мм. <u>420</u> м 7.Ø 25 мм. <u>144</u> м 8.Ø 20мм. <u>648</u> м	Диаметр,материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1.Ø100 мм. _____ м 2.Ø 80 мм. _____ м 3.Ø 76 мм. <u>10</u> м 4.Ø57 мм. _____ м 5.Ø40 мм. <u>10</u> м 6.Ø 32 мм. <u>20</u> м 7.Ø 25 мм. <u>20</u> м 8.Ø 20мм. <u>20</u> м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек- Ø80 мм.- <u>2</u> шт. Ø 50мм.- <u>1</u> шт. вентилей- Ø 25 мм.- <u>24</u> шт. Ø 20 мм.- <u>12</u> шт. кранов- Ø 15мм. - <u>312</u> шт.	Требуе́т замены или ремонта здвижек- Ø80 мм.- <u>2</u> шт. Ø 50мм.- <u>1</u> шт. вентилей- Ø 25 мм.- <u>12</u> шт. Ø 20 мм.- <u>6</u> шт. кранов- Ø 15мм. - <u>20</u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр,материал труб и протяжённость 1.Ø 50 мм. <u>104</u> м. 2.Ø 100 мм. <u>220</u> м.	Диаметр,материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø 50 мм. _____ м. 2.Ø 100 мм. _____ м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - <u>4140.41</u> м2 в том числе площадь застройки - <u>872.41</u> м2 асфальт - м2 грунт - <u>0</u> м2 газон - <u>402.95</u> м2	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - <u>2</u> шт. кустарники - шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ м Скамейки - шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

_____ / _____ /

роспись

ФИО