

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная	дом №14
Серия	№112	
Год постройки	1987	
Количество этажей	9	
Количество квартир	181	
Общая площадь многоквартирного дома, м ² , в т.ч.:	15 977,30	
<i>общая площадь квартир</i>	10 674,80	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	699,8	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	2 741,50	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	1 861,20	
Год последнего комплексного капитального ремонта	-	
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-	
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
Правовой акт о признании дома ветхим		
Площадь земельного участка, м ² , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3972,36	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	5	
Электрощитовые	шт	1	
	м2	15,6	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	6	
	м2	32,52	
Лестничные площадки с квартирами	шт	50	
	м2	793,25	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	50/5	
	м2	442,6/11,2	
Лестничные марши	шт	95	
	м2	363,2	
Чердаки	м2	2 073,20	
Продухи	шт	24	
Подвал	м2	1 670,50	
Продухи	шт	21	
Входные группы	шт	6	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	3940,33	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	1678,85	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	7732,6	
Перекрытия	шт	10	
	м2	18272,2	
Покрытия	шт	1	
	м2	2029,63	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	2029,63	
Лифтовые шахты	шт	6	
Вентиляционные шахты	шт	48	
Вентиляционные каналы	шт	144	
Мусоропровод: Ствол	шт м	6 160,62	
Загрузочные клапаны	шт	30	
Окна	шт м2	96 112,32	
Крыльца	шт м2	6 81,78	
Козырьки	шт м2	6 99,4	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	6	
Водосток: водосточные трубы	шт м	6 177	
водосточные желоба	шт м		
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	2	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	3	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт	1	
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	54	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	415	
Магистральный кабель на лифты	м	200	
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	760	
Автоматические выключатели	шт	670	
Светильники, в том числе уличного освещения	шт шт	162 6	
Выключатели освещения	шт	22	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.			
Элеваторный узел	№	шт.		
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления				
Полотенцесушители	Ø			
Холодное водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
Ø15	м/п			
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.			
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Горячее водоснабжение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п		
Характеристика				

Наименование элемента общего имущества	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.		
Ø15	шт.			
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.		
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п		
	Ø100	м/п		

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	4779,2	
в том числе:			
площадь застройки	м2	2073,2	
отмостка	м2	285,6	
усовершенствованное покрытие	м2	287,85	
неусовершенствованное покрытие	м2	132,55	
газон	м2	2000	
тротуар	м2		
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	72	
Кустарники	шт	11	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	370	
скамейки	шт	6	
урны	шт	6	
малые архитектурные формы,	шт		
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
