

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, пр. Победы	дом №10
2.	Серия		
3.	Год постройки	1991	
4.	Количество этажей	9	
5.	Количество квартир	103	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	6920.1	
	общая площадь квартир	5675.2	
	площадь балконов, лоджий	190.8	
	площадь нежилых помещений МКД	164.8	
	площадь помещений общего пользования МКД	889.3	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. ; _____ - « ____ » _____ Г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>3шт</u> Площадь пола – <u>464.76</u> кв. м Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>45 шт</u> Площадь пола – <u>333.72</u> м ² Материал пола – <u>ж/б</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>51</u> шт. Материал лестничных маршей – <u>ж/б</u> Материал ограждений – <u>сталь</u> Материал балясин - <u>сталь</u> Площадь – <u>556.7</u>	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - <u>3шт.</u> - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – _____ шт. Площадь пола – _____ кв. м Материал пола - _____	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – _____ шт. Площадь пола – кв. м	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – _____ _____ соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>859.5</u> кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушениям) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – <u>Ж/б сваи</u> Количество продухов – <u>6</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен <u>2628.72</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ ж/б _____ Материал отделки стен <u>клеевая побелка</u> Площадь потолков <u>679.41</u> кв. м Материал отделки потолков <u>клеевая побелка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – <u>ж/б панели</u> Площадь – <u>3688.09</u> кв. м	Состояние - _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления - _____ кв. м

	Длина межпанельных швов – <u>1831.65</u> м	Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Перекрытия	Количество этажей - <u>9</u> Материал – <u>ж/б</u> Площадь – <u>7735.5</u> кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления - _____ кв. м
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – <u>мягкая</u> Материал кровли - _____ Площадь кровли – <u>1100</u> кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>9</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>24</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – <u>3</u> шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ <u>3.0</u> кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – <u>3</u> шт. Длина ствола - _____ <u>74.4</u> м Количество загрузочных устройств – <u>12</u> шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – <u>96</u> шт. Материал вентиляционных каналов - _____ <u>ж/б</u> Протяженность вентиляционных каналов - _____ <u>2380,6</u> м Количество вентиляционных коробов – <u>18</u> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – _____ шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – <u>3</u> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - _____ (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ <u>74.4</u> м Протяженность водосточных желобов - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - _____ <u>90</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ <u>15</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - _____ <u>15</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - _____ <u>3</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – _____ <u>420</u> м	Длина магистрали, требующая замены - _____ <u>46</u> м.
Сети освещения	Длина сетей – _____ <u>450</u> м	Длина сетей, требующая замены - _____ <u>40</u> м
Выключатели освещения	Количество – _____ <u>7</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ <u>3</u> м
Этажные щиты	Количество – _____ <u>54</u> шт	Количество щитов требующих замены - _____ шт
Автоматические выключатели	Количество – _____ <u>327</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - _____ <u>35</u> м
Электросчетчики однофазные	Количество – _____ <u>108</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострунном исчислении: 1. Ø100 мм. _____ <u>125</u> м. 2. Ø 80 мм. _____ <u>60</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм _____ <u>150</u> м. 5. Ø40 мм. _____ <u>45</u> м. 6. Ø 32 мм. _____ <u>35</u> м. 7. Ø 25 мм. _____ <u>60</u> м. 8. Ø 20мм _____ <u>1800</u> м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 50 - 12</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 12</u> шт. <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 44</u> шт. <u>Ø 15 - 44</u> шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун <u>2900</u> шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. <u>108</u> шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.

Насосы	Количество - нет Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	2. _____ шт. Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 25 м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 180 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 100 мм _____ 40 м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 76 мм _____ 25 м 4. Ø 57 мм _____ 20 м 5. Ø 40 мм _____ м 6. Ø 32 мм _____ 360 м 7. Ø 25 мм _____ м 8. Ø 20 мм _____ 180 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих окраски - _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 50 - 1 шт. Вентилей _____ шт. Кранов Ø 32 - 24 шт. Ø 20 - 18 шт. Ø 15 - 258 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ø 50 мм _____ 180 м. 2. Ø 100 мм _____ 480 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество - _____ 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Квартиры	Унитазы _____ 108 шт. Смеситель для ванной _____ 108 шт. Смеситель для кухни _____ 108 шт. Ванна _____ 108 шт. Умывальник _____ 108 шт. Мойка _____ 108 шт.	Санитарное состояние _____ (указать уд., или неуд. Унитазы _____ шт. Смеситель для ванной _____ шт. Смеситель для кухни _____ шт. Ванна _____ шт. Умывальник _____ шт. Мойка _____ шт)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ 5444.18 га: в том числе площадь застройки - _____ 858.5 га асфальт - _____ 3927.28 га грунт - _____ 0 га газон - _____ 1516.9 га	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья - _____ 31 шт. кустарники - _____ 2 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения _____ 0 м Скамейки - _____ 3 шт. Столбы - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____;	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО _____

роспись

ФИО