

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Кузьмина	дом №10
2.	Серия	11-112-5 мк	
3.	Год постройки	1995	
4.	Количество этажей	10	
5.	Количество квартир	159	
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	1 2 167,3	
	общая площадь квартир	9 932,2	
	площадь балконов, лоджий	286,1	
	площадь нежилых помещений МКД	16	
	площадь помещений общего пользования МКД	1 933,0	
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта		
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - « _____ » _____ г. ; _____ - « _____ » _____ г. ; _____ - « _____ » _____ г. .	
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу		
10.	Правовой акт о признании дома ветхим		
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>4</u> шт. Площадь пола – <u>1932,2</u> кв. м Материал пола - <u>бетон</u>	Количество помещений требующих текущего ремонта – _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 289,8 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>40</u> шт. Площадь пола – <u>571,2</u> кв. м Материал пола - <u>бетон</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 57,1 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>80</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – <u>1023,7</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. болясин – 50 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 4 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – 4 шт. Площадь пола – 43,36 кв. м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 1413,6 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола 1413,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ ;	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ;

	2. _____; 3. _____; 4. _____;	4. _____; _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____;
--	-------------------------------------	--

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 8 шт.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта - 4 шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 6970,8 кв. м Материал стены и перегородок ж/б панели Материал отделки стен масляная краска, клеевая побелка Площадь потолков 1557,28 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – 6970,8 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 1557,2 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б панели Площадь – 5876,4 кв. м Длина межпанельных швов – 6637,12 м.п.	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Площадь стен требующих утепления – 844,5 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – 3318,5 м.
Перекрытия	Количество этажей - 11 Материал – ж/б Площадь- 15549,6 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – 375 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли - рулонная Площадь кровли – 1500 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – неудовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта – 1500 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 8 шт. из них: деревянных – 2 шт. металлических- 6 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 3 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 80 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 20 шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 4 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 127,2 м Количество загрузочных устройств – 20 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 10 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 96 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 3052,8 м Количество вентиляционных коробов – 24 шт.	Количество вентиляционных коробов требующих ремонта - 24 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 24 шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние _____ дымовых _____ труб (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 4 шт. Количество водосточных труб – 4 ливневки шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб 160 м Протяженность водосточных желобов – 8 м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 4 шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние

		удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - <u>124</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>40</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - <u>20</u> шт.	Количество светильников требующих замены - <u>2</u> шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - <u>4</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали - <u>850</u> м	Длина магистрали, требующая замены - <u>40</u> м.
Сети освещения	Длина сетей - <u>680</u> м	Длина сетей, требующая замены - <u>160</u> м
Выключатели освещения	Количество - <u>17</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>4</u> шт
Этажные щиты	Количество - <u>40</u> шт	Количество щитов требующих замены - <u>2</u> шт
Автоматические выключатели	Количество - <u>511</u> шт	Количество выключателей, требующих замены - <u>34</u> шт
Электросчетчики однофазные	Количество - <u>160</u> шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. <u>120</u> м. 2. Ø 80 мм. <u>40</u> м. 3. Ø 76 мм _____ м. 4. Ø57 мм <u>200</u> м. 5. Ø40 мм. <u>20</u> м. 6. Ø 32 мм. <u>36</u> м. 7. Ø 25 мм. <u>16</u> м. 8. Ø 20мм <u>2200</u> м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. <u>40</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>12</u> м 7. Ø 25 мм. <u>50</u> м 8. Ø 20мм. _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек <u>Ø 100 - 2</u> шт. <u>Ø 80 - 8</u> шт. Вентилей <u>Ø 50 - 16</u> шт <u>Ø 25 - 24</u> шт. Кранов <u>Ø 20 - 36</u> шт. <u>Ø 15 - 36</u> шт.	Требуется замены или ремонта задвижек- <u>10</u> шт. вентилей- _____ шт. кранов- <u>40</u> шт.
Теплообменники	Количество- <u>нет</u> шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Элеваторные узлы	Количество <u>2</u> шт.	Состояние _____ указать уд. или неуд. Указать дефекты
Радиаторы	Материал и количество 1. чугун _____ секц. 2. Конвектор <u>582</u> шт	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество 1 <u>156</u> шт. 2 _____ шт.	Требуется замены (материал и количество) 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы	Количество - _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____;	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм _____ м 4. Ø50 мм. <u>80</u> м 5. Ø40 мм _____ м 6. Ø 32 мм <u>416</u> м 7. Ø 25 мм. <u>200</u> м 8. Ø 20мм. _____ м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. _____ м 4. Ø57 мм. <u>80</u> м 5. Ø40 мм. _____ м 6. Ø 32 мм. <u>40</u> м 7. Ø 25 мм. <u>30</u> м 8. Ø 20мм. _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø 100 мм _____ м 2. Ø 80 мм _____ м 3. Ø 75 мм <u>80</u> м 4. Ø50 мм. _____ м	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно́м исчислении: 1. Ø100 мм. _____ м 2. Ø 80 мм. _____ м 3. Ø 76 мм. <u>80</u> м 4. Ø57 мм. _____ м

