

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная	дом №16/3
Серия	№112	
Год постройки	1990	
Количество этажей	5	
Количество квартир	78	
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 105,40	
<i>общая площадь квартир</i>	3 418,00	
<i>площадь балконов, лоджий</i>	132	
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0	
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	555,00	
Год последнего комплексного капитального ремонта		
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)		
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	нет	
Правовой акт о признании дома ветхим	нет	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1944,1	
Кадастровый номер земельного участка	на кадастровом учете не состоит	

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	2	
Электрощитовые	шт	4	
	м2	32,3	
Колясочные	шт		
	м2		
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	10	
	м2	269,5	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	8/2	
	м2	45,08/3,78	
Лестничные марши	шт	18	
	м2	58,32	
Чердаки	м2	977,5	
Продухи	шт	20	
Подвал	м2	977,5	
Продухи	шт	1	
Входные группы	шт	2	

2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1802,06	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	549,3	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2836,7	
Перекрытия	шт	5	
	м2	6314,51	
Покрытия	шт	1	
	м2	953,93	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	953,93	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	8	
Вентиляционные каналы	шт	40	
Мусоропровод:			
Ствол	шт	2	
	м	33,5	
Загрузочные клапаны	шт	4	
Окна	шт	16	
	м2	21,4	
Крыльца	шт	2	
	м2	28,45	
Козырьки	шт	2	
	м2	21,2	

3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток:			
водосточные трубы	шт	2	
	м	31,4	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные вводные	шт	2	
Счетчики трехфазные лифты	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	10	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	60	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	140	
Автоматические выключатели	шт	120	
Светильники, в том числе	шт	20	
уличного освещения	шт	2	
Выключатели освещения	шт	6	

Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п	40	сталь
	Ø89	м/п	60	сталь
	Ø76	м/п		
	Ø57	м/п	100	сталь
	Ø40	м/п	10	сталь
	Ø32	м/п	120	сталь
	Ø25	м/п	30	сталь
	Ø20	м/п	480	сталь
	Ø15	м/п	500	сталь

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø100	шт.	4	задвижка
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø50	шт.	4	задвижка
	Ø50	шт.	8	вентиль
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.	40	вентиль
	Ø15	шт.	124	вентиль
Элеваторный узел	№	шт.	2	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.	2	
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления			184	
Полотенцесушители	Ø		78	

Холодное водоснабжение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	60	ППРС
	Ø57	м/п		
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	192	сталь
	Ø25	м/п		
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	16	кран шаровой
	Ø15	шт.	78	отсекающие в квартирах
	Ø15	шт.	16	кран шаровой
Фильтр	Ø50	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	

Горячее водоснабжение

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.		
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø63	м/п	60	ППРС
	Ø50	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	60	ППРС
	Ø32	м/п	300	сталь
	Ø25	м/п	20	ППРС
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п	210	сталь
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø15	шт.	78	отсекающие в квартирах
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	16	кран шаровой
	Ø20	шт.	16	кран шаровой
Ø15	шт.	32	кран шаровой	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø50	шт.	1	
Водоотведение				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	117	
	Ø100	м/п	380	

4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	1906	
в том числе:			
площадь застройки	м2	977,5	
отмостка	м2	95,15	
усовершенствованное покрытие	м2	80,55	
неусовершенствованное покрытие	м2	360	
газон	м2	368,8	
тротуар	м2	24	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	11	
Кустарники	шт	6	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м		
скамейки	шт		
урны	шт	2	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилищно-эксплуатационная компания"
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

А.С. КУРУШИН

М.П.

СОБСТВЕННИК:
