

### ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес	г. Мегион, ул.Заречная дом № 1/1
Серия	№112
Год постройки	2001
Количество этажей	5
Количество квартир	80,00
Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	4 249,10
<i>общая площадь квартир</i>	3 454,70
<i>площадь балконов, лоджий</i>	136,2
<i>площадь нежилых помещений МКД</i>	0,00
<i>площадь помещений общего пользования МКД</i>	658,20
Год последнего комплексного капитального ремонта	-
Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	-
Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	-
Правовой акт о признании дома ветхим	-
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2065
Кадастровый номер земельного участка	86:19:0010407:83

### СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

#### 1. Помещения общего пользования

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Подъезды	шт	2	
Электрощитовые	шт	-	
	м2	-	
Колясочные	шт	4	
	м2	108,9	
Машинные отделения лифтового хозяйства	шт	-	
	м2	-	
Лестничные площадки с квартирами	шт	10	
	м2	269,5	
Межэтажные лестничные площадки/тамбур	шт	8/2	
	м2	45,08/3,78	
Лестничные марши	шт	18	
	м2	58,32	
Чердаки	м2	977	
Продухи	шт	6	
Подвал	м2	977,0	
Продухи	шт	8	
Входные группы	шт	2	

#### 2. Конструкции многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Фундаменты			сваи
Стены помещений общего пользования	м2	1802,06	
Перегородки помещений общего пользования	м2	-	
Потолки помещений общего пользования	м2	549,3	в т.ч. л/м с обратной стороны
Наружные стены	м2	2836,7	
	шт	5	
Перекрытия	м2	4885	
	шт	1	
Покрытия	шт	1	
	м2	1123,57	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Крыша	м2	1123,57	
Лифтовые шахты	шт	-	
Вентиляционные шахты	шт	8	
Вентиляционные каналы	шт	40	
Мусоропровод: Ствол	шт м	2 33,5	
Загрузочные клапаны	шт	6	
Окна	шт	16	
	м2	21,4	
Крыльца	шт	2	
	м2	28,45	
Козырьки	шт	2	
	м2	21,2	

### 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Лифты	шт	-	
Водосток: водосточные трубы	шт м	2 31,4	
водосточные желоба	шт	-	
	м	-	
Указатели наименования улицы и номера МКД	шт	1	

### Система электроснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
ВРУ-0,4 кВ	шт	2	
РЩ-0,4 кВ	шт		
Счетчики трехфазные <b>вводные</b>	шт	2	
Счетчики трехфазные <b>лифты</b>	шт		
Трансформатор тока	шт	6	
Пускатель	шт	1	
АВО придомового освещения	шт	1	
Этажные щиты 0,4 кВ	шт	20	
ОЩВ-0,4 кВ	шт		
Магистральный кабель на подъезды	м	120	
Магистральный кабель на лифты	м		
Кабель вводов в квартиры	м		
Сети освещения	м	280	
Автоматические выключатели	шт	240	
Светильники, в том числе	шт	81	
уличного освещения	шт	2	
Выключатели освещения	шт	12	

### Сети теплоснабжения

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	60	сталь
	Ø57	м/п	60	сталь
	Ø40	м/п	100	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	18	сталь
	Ø20	м/п	720	сталь
Ø15	м/п	200	сталь	

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø80	шт.	2	завдвижки
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.	8	вентиль
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.		
	Ø20	шт.	48	вентиль
	Ø15	шт.	74	вентиль
Элеваторный узел	№	шт.	1	
Теплообменник		шт.		
Фильтр	Ø	шт.		
Обратный клапан	Ø	шт.		
Насос	Ø	шт.		
Регулирующий клапан	Ø	шт.		
Преобразователь расхода	Ø	шт.		
Преобразователь температуры		шт.		
Тепловычислитель				
Контроллер		шт.		
Приборы отопления		шт.	180	кнвектор
Полотенцесушители	Ø			
<b>Холодное водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø75	м/п	30	ППРС
	Ø63	м/п	30	ППРС
	Ø40	м/п		
	Ø32	м/п	12	ППРС
	Ø25	м/п	240	сталь
	Ø20	м/п		
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	16	кран шаровой
	Ø15	шт.	16	кран шаровой
Ø15	шт.	78	отсекающие в квартирах	
Фильтр	Ø	шт.	1	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Насос	Ø	шт.		
Счётчик ХВС	Ø	шт.	1	
<b>Горячее водоснабжение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Полотенцесушители	Ø	шт.	78	
Трубопроводы	Ø159	м/п		
	Ø114	м/п		
	Ø89	м/п		
	Ø76	м/п	30	сталь
	Ø57	м/п		

Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø40	м/п	90	сталь
	Ø32	м/п		
	Ø25	м/п	240	сталь
	Ø20	м/п		
	Ø15	м/п	240	сталь
Запорная арматура	Ø159	шт.		
	Ø114	шт.		
	Ø89	шт.		
	Ø76	шт.		
	Ø57	шт.		
	Ø40	шт.		
	Ø32	шт.		
	Ø25	шт.	16	вентиль
	Ø15	шт.	32	вентиль
Ø15	шт.	78	вентиль	
Фильтр	Ø	шт.	2	
Обратный клапан	Ø	шт.	1	
Счётчик ГВС	Ø	шт.	1	
<b>Водоотведение</b>				
Наименование элемента общего имущества	Характеристика			
	Диаметр	Единица измерения	Количество	Марка, тип
Трубопроводы	Ø50	м/п	117	ч/к
	Ø100	м/п	380	ч/к

#### 4. Земельный участок

Наименование элемента общего имущества	Характеристика		
	Единица измерения	Количество	Примечание
Земельный участок,	м2	2065	
в том числе:			
площадь застройки	м2	1123,57	
отмостка	м2	95,15	
усовершенствованное покрытие	м2	80,5	
неусовершенствованное покрытие	м2	-	
газон	м2	741,78	
тротуар	м2	24	
Зеленые насаждения:			
Деревья	шт	16	
Кустарники	шт	2	
Элементы благоустройства:			
ограждения	м	77	
скамейки	шт	2	
урны	шт	2	
малые архитектурные формы,	шт	-	
в том числе:			
песочницы	шт	-	
качели	шт	-	
	шт		
	шт		

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационная компания"  
Юридический адрес: 628681, Ханты-мансийский автономный  
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7  
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

**А.С. КУРУШИН**

М.П.

**СОБСТВЕННИК:**

---



---



---



---



---