Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2334,13
Платежи на вывоз ТБО	21282,35
Платежи на содержание домофонов	6480,00
Платежи на содержание и техобслуживание	266919,53
Платежи на текущий ремонт	44349,29
Платежи на управление МКД	44624,05
Платежи на утилизацию ТБО	13181,26
Итого:	**399170,61**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **392827,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **41213,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**322440,79**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Советская 2-установка металлической ограды газона		5510,00
ЗСС ООО Док№ 12 от 31.10.2013 ремонт подъездов в жилых домах Советская 2 п.1,2 - окраска дверных блоков		601,84
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Советская 2-монтаж ограждения лестницы из сетки (входы в подвал)		7313,00
Итого:		**13424,84**