

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/1** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/1 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1297,58
Платежи на вывоз ТБО	16760,75
Платежи на содержание и техобслуживание	87479,60
Платежи на текущий ремонт	85424,58
Платежи на управление МКД	35143,35
Платежи на утилизацию ТБО	10380,86
Итого:	236486,72

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **212654,88** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **150483,26** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		297181,57
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 21/1, п.1-ремонт крыльца		7042,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Пионерская 21/1, п.1- ремонт подъезда		58170,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 3 от 30.09.2013 ремонт подъездов в жилых домах Пионерская 21/1, п.2- ремонт подъезда		65812,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 604 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Пионерская 21/1-текущий ремонт шиферной кровли, конька		15445,82
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 21/1-ремонт цоколя		35924,00
Итого:		182393,82