

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **23** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 23 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	724,62
Платежи на вывоз ТБО	9359,66
Платежи на содержание и техобслуживание	62799,60
Платежи на текущий ремонт	33754,75
Платежи на управление МКД	19624,95
Платежи на утилизацию ТБО	5796,98
<b>Итого:</b>	<b>132060,56</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **130850,79** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **19791,87** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>103751,17</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 23-ремонт штукатурки фасада		13332,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 23,п.2-ремонт подъезда (плотничные работы)		7471,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 23,п.2-смена дверного блока		5200,00
<b>Итого:</b>		<b>26003,00</b>