

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3870,95
Платежи на вывоз ТБО	73599,51
Платежи на содержание домофонов	27528,00
Платежи на содержание и техобслуживание	933289,47
Платежи на текущий ремонт	153191,20
Платежи на управление МКД	154057,05
Платежи на утилизацию ТБО	44743,29
Итого:	1390279,47

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1337154,58** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **245510,41** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1188890,27
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 10		74093,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 10, п.4-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС, ремонт системы отопления, канализации Сутормина 10, техподполье-ремонт системы канализации		43926,00
Итого:		118346,11