

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 4 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7092,65
Платежи на вывоз ТБО	68709,32
Платежи на содержание домофонов	63480,00
Платежи на содержание и техобслуживание	774860,86
Платежи на текущий ремонт	230507,21
Платежи на управление МКД	144067,63
Платежи на утилизацию ТБО	42555,25
Итого:	1331272,92

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1202661,99** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **502371,12** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1091344,25
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 4,п.3-укрепление каркаса металлической домофонной двери		577,17
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 4,подвал-ремонт системы отопления		47423,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 4,п.3-укрепление каркаса металлической домофонной двери		618,35
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 768 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 4,п.1,2,3-ремонт парапетных плит		4590,27
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 470 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 4,п.2 тех.подполье- ремонт системы ГВС,ХВС		77802,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 30.11.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 4		8821,58
Итого:		139832,37