

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	12577,45
Изготовление технической документации	116337,51
Платежи на вывоз ТБО	243683,01
Платежи на содержание домофонов	33517,94
Платежи на содержание и техобслуживание	2796834,48
Платежи на содержание лифтов	919704,75
Платежи на текущий ремонт	647720,01
Платежи на управление МКД	510946,34
Платежи на утилизацию ТБО	150925,68
Итого:	<b>5432247,17</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **5109742,72** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1261485,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>4998491,64</b>
в том числе:		

ООО "ЖЭУ №6" Док№ 680 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 16,п.1,эт.1,2-замена мусороприемного клапана	3865,66
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1479 от 31.03.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 16	41035,87
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16,кв.70-ремонт системы ГВС и канализации	16984,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16,кв.141,подвал-ремонт системы ХВС и ГВС	9594,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 438 от 31.05.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16,п.1,2,3,4-ремонт системы отопления, смена запорной арматуры	476310,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16,кв.41-ремонт системы ГВС,ХВС	7450,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16, тех.подполье- ремонт системы отопления	11253,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16, п.2-смена дверного блока	11435,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16, п.2-смена створок оконных	7093,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16, п.2-снятие, установка почтовых ящиков	18759,52
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16,п.2- ремонт машинных отделений (отделочные работы)	11116,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16,п.2- отделочные работы	218660,00
Иванова Н.Л. Списание материалов по адресам Металлическая урна	2150,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16 кв.37,41-ремонт системы ГВС и ХВС	13744,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 492 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16 п.2-ремонт системы отопления	65598,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Заречная 16,подвал- смена запорной арматуры системы отопления	190810,00

Итого:

**1105858,05**