

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **18** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 18 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7911,93
Платежи на вывоз ТБО	153298,52
Платежи на содержание домофонов	125797,94
Платежи на содержание и техобслуживание	1623966,43
Платежи на текущий ремонт	627034,11
Платежи на управление МКД	321430,98
Платежи на утилизацию ТБО	94945,19
Итого:	2954385,10

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2818626,02** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **516498,41** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2581428,49
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 18		5673,70
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 18 кв.83- ремонт системы ГВС,ХВС		9297,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 18, п.1,2,3- тех.подполье ремонт системы ГВС		266967,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18-изготовление и установка парапетов		64701,65
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18-изготовление и установка оконных отливов 7 шт.		2460,82
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18, п.3-установка почтовых ящиков, смена оконных створок		17668,52
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18, п.3-ремонт подъезда(отделка)		87509,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 18, п.3- ремонт системы отопления		21443,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18, п.4-установка почтовых ящиков		18453,87
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 18, п.4 -ремонт подъезда(отделка)		73415,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 18, п.4-ремонт системы отопления		21469,00
Итого:		589058,56