

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **27/2** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 27/2 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1065,53
Платежи на вывоз ТБО	13762,32
Платежи на содержание и техобслуживание	88965,46
Платежи на текущий ремонт	53006,35
Платежи на управление МКД	28856,26
Платежи на утилизацию ТБО	8523,70
Итого:	194179,62

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **166646,37** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **43415,19** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		154692,65
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 27/2		2088,33
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/2, кв.5,6-ремонт шиферной кровли		31705,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 27/2, п.1-смена дверного блока		9957,00
Итого:		43750,33