

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5589,83
Платежи на вывоз ТБО	216613,81
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37733,28
Платежи на содержание домофонов	101101,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2423254,70
Платежи на содержание лифтов	674990,28
Платежи на текущий ремонт	852472,71
Платежи на управление МКД	454188,97
Платежи на утилизацию ТБО	134159,33
Итого:	4900103,91

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4673628,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **914786,92** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4762076,55
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутомина 16,п.6-изготовление и установка ступеней	671,49
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутомина 16, п.5,6-устройство 2-х скатных козырьков	88538,00
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутомина 16, п.2-устройство 2-х скатных козырьков	44520,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 16,п.1,2,3,4,5,6-изготовление и установка стоек под козырёк (6шт)	17842,08
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутомина 16,п.1-смена поручней,17шт	3948,26
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 291 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16-ремонт системы ГВС	357833,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.1-смена створок, остекление оконных переплетов	4604,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина16, п.1 -ремонт этажей(отделка)	94126,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина16,кв.92,96-ремонт системы ГВС,ХВС	18998,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 16,п.6 - укрепление каркаса металлической, домофонной двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 16,п.4 мусорокамера- демонтаж и монтаж металлической двери 2 м2	2345,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Сутормина 16,п.4 мусорокамера- изготовление металлической двери 2,1*1,05м	5213,78
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Сутормина 16	32614,11
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16, п.1- смена дверного блока	11116,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16, п.1 -ремонт подъезда(отделка)	109937,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16,п.1-установка почтовых ящиков	18037,04
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Сутормина 16-ремонт мягких кровель	71167,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.6-ремонт тамбура (отделка)	6627,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.6-ремонт входных групп (отделка)	5945,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16,п.1-ремонт входных групп,тамбура (отделка)	15495,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Сутормина 16	114611,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 16-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	98775,15
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 6,п.1-смена оконных створок	5487,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16,кв.126,130,134-ремонт системы ГВС	4881,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16-ремонт системы ХВС	5505,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16- герметизация швов машинного отделения	18134,19
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Сутормина 16,кв.106,35-ремонт мягкой кровли	4622,73
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16,кв.112-ремонт системы ХВС и ГВС	18084,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина16,п.4,6-ремонт машинног отделения (отделка)	35475,09
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16,кв.160,156,152-ремонт системы ГВС,ХВС	11139,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16,кв.77,81-ремонт системы ГВС,ХВС	7140,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Сутормина 16,кв.182-ремонт системы ХВС.ГВС	9594,00

Итого:

1243353,03