

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	12546,43
Платежи на вывоз ТБО	242699,85
Платежи на содержание домофонов	222555,74
Платежи на содержание и техобслуживание	2730788,80
Платежи на содержание лифтов	785869,20
Платежи на текущий ремонт	951964,51
Платежи на управление МКД	509870,99
Платежи на утилизацию ТБО	150981,80
Итого:	5607277,32

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **5623887,51** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **876761,36** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4958247,76
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 13,кв.98- ремонт системы ГВС и ХВС	15238,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая13, п.1-приварка пластины на металлическую дверь под электромагнит	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,, п.4-восстановление обшивки на металлической,домофонной двери	327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 13,тех.подполье-ремонт системы ГВС	277222,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 13,п.6-ремонт системы отопления	30187,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.4-приварка скамьи,урны	327,11
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Садовая 13	145432,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 573 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 13, п,1,2,4,5,6-ремонт мягкой кровли	105756,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.4-гидроизоляция козырька из наплавляемого материала	9225,02
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.6-восстановление ливневой трубы	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.6-восстановление обшивки на металлической домофонной двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 13	33429,71
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.6-ремонт подъезда отделка	241843,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.6-ремонт подъезда (плотничные работы)	2256,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.6-установка почтовых ящиков	17115,70
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.6-устройство 2-х скатных козырьков	56560,00
Итого:	935899,98