

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	727,42
Платежи на вывоз ТБО	9393,11
Платежи на содержание и техобслуживание	54782,78
Платежи на текущий ремонт	42117,15
Платежи на управление МКД	19695,15
Платежи на утилизацию ТБО	5817,60
Итого:	132533,21

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **168123,84** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **52036,42** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		164100,57
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 8-ремонт слухового окна (1шт.)		5162,27
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 8,п.3-смена оконных створок		19002,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 8-ремонт штукатурки фасада		41997,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 8-устройство отмостки с щебеночным основанием		26431,69
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская 8		1048,90
Итого:		93641,86