

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3513,45
Платежи на вывоз ТБО	67342,54
Платежи на содержание домофонов	64823,13
Платежи на содержание и техобслуживание	743486,02
Платежи на текущий ремонт	243499,22
Платежи на управление МКД	140016,78
Платежи на утилизацию ТБО	41109,46
Итого:	1303790,60

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1056322,31** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **545342,57** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1098963,55
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/2, кв.20,32,35-ремонт мягкой кровли		34870,01
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Строителей 3/2-ремонт мягких кровель		133441,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 3/2		1661,94
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/2, кв.51,55-ремонт системы ГВС и ХВС		11258,00
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/2		7350,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/2, п.4-приварка урны		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/2, п.2-укрепление каркаса, приварка навесов на метал.домофонную дверь		327,01
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/2, п.3-приварка навесов на металлическую домофонную дверь		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/2, п.1,4-восстановление обшивки на металлической домофонной двери		327,11
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/2, техподполье-ремонт системы канализации		4271,00
Итого:		194160,29