Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6/а** по улице **Львовская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6/а по улице Львовская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	5659,46
Платежи на вывоз ТБО	219231,44
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	7075,05
Платежи на содержание домофонов	149080,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2513369,29
Платежи на содержание лифтов	702946,00
Платежи на текущий ремонт	813271,65
Платежи на управление МКД	459676,59
Платежи на утилизацию ТБО	135779,38
Итого:	**5006088,86**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4785320,19** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **921602,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4704358,07**
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Львовская 6а, п.4,5-изготовление стоек под козырек(4шт)	5681,94
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская6а, п1,2-устройство подъездных скатных козырьков	79321,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Львовская 6а, кв.87,91- ремонт системы ГВС	4142,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Львовская 6а, п.6-приварка пластины на металлическую дверь под доводчик	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а, п.3,4-смена 2-х скатных подьездных козырьков	80470,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а, п.5-смена дверного блока	10862,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а, п.3-смена дверного блока, перегородки	16742,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а, п.1-смена створок,остекленияв, смена поручней	21013,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 96 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Львовская 6/а,п.3-2этаж,п.5-2,3,5этажи-замена мусороприёмных клапанов	12614,56
Партнер Док№ 43 от 28.06.2013 Ремонт мягких кровель МКД Львовская 6а,кв.214,п.1,6-ремонт мягких кровель	164330,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Львовская 6а, тех.подполье-ремонт системы отопления	254536,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Львовская 6а- герметизация швов машинного отделения. ремонт мягкой кровли	19110,78
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Львовская 6ав-ремонт металлических ограждений	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская6а-устройство отмостки без щебеночного основания	60661,42
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Львовская 6а, кв.108,71-ремонт мягкой кровли	3732,26
Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Львовская 6а,кв.108-ремонт мягких кровель	45501,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 4 от 31.10.2013 ремонт подъездов в жилых домах Львовская 6а,п.1- ремонт подъезда	211529,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Львовская 6а	32204,62
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Львовская 6а,п.5-смена оконных створок	1471,41
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Львовская 6а,п.1-установка почтовых ящиков	17454,53
Итого:	**1042031,74**