Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 6 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4609,12
Платежи на вывоз ТБО	68598,02
Платежи на содержание домофонов	14384,00
Платежи на содержание и техобслуживание	904697,31
Платежи на текущий ремонт	215821,71
Платежи на управление МКД	146001,98
Платежи на утилизацию ТБО	38589,37
Итого:	**1392701,51**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **1259402,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **283923,09** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1 360 770,20**
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 856 от 30.11.2012 Электромонтажные работы текущий ремонт Стутормина,6		2586,96
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 334 от 31.12.2012 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Сутормина 6, (тех.подполье ремонт системы ГВС и ХВС)		294755,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 850 от 31.10.2012 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт Сутормина 6 п.3(ремонт урны)		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.07.2012 ремонт металлоконструкций		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 803 от 30.09.2012 п.5-демонтаж урн		427,15
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 31.08.2012 п.4,5,6-демонтаж старых и монтаж новых урн		1281,45
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 ремонт штукатурки цоколя		25575,00
Итого:		**325479,86**