

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7/2** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7/2 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1739,00
Платежи на вывоз ТБО	13475,86
Платежи на содержание и техобслуживание	88157,91
Платежи на текущий ремонт	50164,36
Платежи на управление МКД	28255,59
Платежи на утилизацию ТБО	8346,19
Итого:	190138,91

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **183460,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **32710,97** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		193776,51
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док № б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/2-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием		66414,68
ООО "ПРЦ" Док № 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7/2-устройство отмостки без щебеночного основания		11568,66
ООО "Сантехсервис №3" Док № 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 7/2, кв.5-ремонт системы канализации		4238,00
Итого:		82221,34