Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/1** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 3/1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2012 по 31.12.2012.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1272,91
Платежи на вывоз ТБО	12179,52
Платежи на содержание и техобслуживание	83511,55
Платежи на текущий ремонт	55308,72
Платежи на управление МКД	25701,17
Платежи на утилизацию ТБО	7323,61
Итого:	**185297,48**

полученно за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 - **149391,58** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 01.01.2013 составляет **77315,27** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**180 807,42**
в том числе:		
ЗСС ООО Док№ 10 от 26.10.2012 техническое освидетельственное и эл. измерительные работы на лифтах Таежная 3/1		46486,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2012 Электромонтажные работы		1562,91
ООО "ПРЦ" Док№ 287 от 31.07.2012 п.1,2,3-смена конька , шифера на козырьках		4734,00
ООО "ПРЦ" Док№ 268 от 30.04.2012 п.2-смена шифера на подъездных козырьках		869,00
Итого:		**53651,91**