

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1 по улице **Западная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Западная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5449,30
Платежи на вывоз ТБО	119177,57
Платежи на содержание и техобслуживание	1601780,83
Платежи на содержание лифтов	327642,69
Платежи на текущий ремонт	150504,53
Платежи на управление МКД	221330,32
Платежи на утилизацию ТБО	59929,61
Платежи электроэнергия население	454841,19
Итого:	<b>2940656,04</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2483721,43** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1590278,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2023666,43</b>
в том числе:		

ТЭК Док№ 09-00056 от 31.01.2014 Электроэнергия население Западная 1(нас.20818,80;ОДН 4525,19),Пионерская 15/2(нас.2712,51), Строителей5(нас.8134;одн 263,61) Западная 1 (20818,80кВт)	31644,80
ТЭК Док№ 09-01405 от 28.02.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (24543,40кВт)	37305,97
Иванова Н.Л. Списание материалов Стенд "Информационный "	12833,33
ТЭК Док№ 09-02724 от 31.03.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (22120,28кВт)	33622,84
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Западная 1,узел ввода-смена запорной арматуры системы ГВС	4712,00
ТЭК Док№ 09-04195 от 30.04.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (23887,00кВт)	36308,09
ТЭК Док№ 09-05660 от 31.05.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (21439,80кВт)	32588,50
ТЭК Док№ 09-07123 от 30.06.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (24990,10,80кВт)	37984,95
ТЭК Док№ 09-08634 от 31.07.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (2332,20кВт)	3684,88
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Западная 1,п.5-изготовление и установка дверного блока	15768,00
ТЭК Док№ 09-10078 от 31.08.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (21218,01кВт)	33524,45
ТЭК Док№ 09-11505 от 30.09.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (29957,9кВт)	39433,38
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Западная 1,п.2-укрепление каркаса металлической домофонной двери	618,35
ТЭК Док№ 09-12852 от 31.10.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (23334,33кВт)	36868,17
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Западная 1,п.1-демонтаж и монтаж металлической двери	2806,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1771 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Западная 1,п.1-изготовление и монтаж металлической домофонной двери с утеплителем	10097,72
ТЭК Док№ 09-14238 от 30.11.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (29452,89кВт)	46535,57
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Западная 1,п.4-демонтаж и монтаж металлической двери	2806,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Западная 1,п.4-изготовление металлической домофонной двери с утеплителем	10097,72
ТЭК Док№ 09-15430 от 31.12.2014 Электроэнергия , население. Дог.№ЭС-09/843-М от 01.06.2013 Западная 1 население (26118,55кВт)	39202,19

Итого: **468443,47**