

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2784,22
Платежи на вывоз ТБО	107906,79
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	18796,72
Платежи на содержание домофонов	36792,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1329677,96
Платежи на содержание лифтов	352957,64
Платежи на текущий ремонт	285428,88
Платежи на управление МКД	226255,36
Платежи на утилизацию ТБО	66832,32
<b>Итого:</b>	<b>2427431,89</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2303563,82** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **505043,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2373940,00</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1621 от 31.07.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 10		18212,75
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 10 (45,25 пог.м.)		22172,50
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 10, кв.33,34,35,36,107,108,п.1,п.3-ремонт мягких кровель		401301,00
ОмскРемСтрой Док№ 12 от 31.08.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 10 (56 пог.м.)		27440,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10,п.1-установка парапетов		29896,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10,п.1-установка отливов на машинном отделении		11763,00
<b>Итого:</b>		<b>510785,25</b>