

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9/3** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9/3 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4929,72
Платежи на вывоз ТБО	131279,44
Платежи на содержание домофонов	53725,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1765632,90
Платежи на содержание лифтов	365743,85
Платежи на текущий ремонт	512286,63
Платежи на управление МКД	252372,59
Платежи на утилизацию ТБО	64160,04
Итого:	3150130,17

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2649697,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1793069,50** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2984384,63
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 9/3	8121,09
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы9/3,п.1,2,3-ремонт системы ГВС	43029,00
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 424 от 12.04.2013 Аншлаг домовой (металл.р-р 1000x250мм) Аншлаг домовой пр-т Победы, д.9/3 р-р 1000x250 металлическая основа	2500,00
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 277 от 13.03.2013 аншлаги домовые	630,00
СИБ-ПЛАСТ Док№ 31 от 07.06.2013 Ремонт конструкций ПВХ Победы 9/3-ремонт конструкций ПВХ	3090,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 9/3,п.1-изготовление металлической двери, демонтаж и установка	12380,73
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 9/3,п.3-смена дверного блока	11936,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД пр-т Победы 9/3,п.2-ремонт кровли из профлиста	25113,85
Тулпарханова Р.М. Док№ 1 от 31.08.2013 Устройство покрытия полов из плиток керамических в местах общего пользования пр-т Победы 9/3 - устройство покрытия из плиток керамических	300300,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 9/3,п.1-восстановление обшивки на металлической, домофонной двери	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 9/3,п.2-установка почтовых ящиков	19041,81
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 9/3,п.1-гидроизоляция козырька мастикой	8728,20
МЕГАПРОЕКТ Док№ 49 от 05.12.2013 Выполнение типового решения крепления для обслуживания крыш проектная документация	3750,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1365 от 31.12.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 9/3	195177,52
Итого:	634125,31