Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **15** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 15 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	7171,90
Платежи на вывоз ТБО	112295,07
Платежи на содержание и техобслуживание	1248578,44
Платежи на текущий ремонт	382204,31
Платежи на управление МКД	233019,50
Платежи на утилизацию ТБО	68849,43
Итого:	**2052118,65**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1502380,94** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1690997,59** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**1592022,29**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15, п.3-установка почтовых ящиков с нанесением номерных знаков		29102,70
ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 15, п.3-смена оконных створок		4157,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15, п.1-приварка притворной планки		327,11
ЗСС ООО Док№ 7 от 30.06.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Заречная15,п.1 - ремонт подъезда		61636,12
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 346 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 15,тех.подполье-ремонт систем отопления, ХВС		36024,00
ОмскРемСтрой Док№ 9 от 30.08.2013 Утепление и герметизация стыков Заречная 15		15386,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1212 от 31.08.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 15		3349,27
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 15,п.1,2,3-изготовление и установка утепленных люков выхода на кровлю		12504,00
Итого:		**162486,20**